

## Tradition bewahren, Zukunft gestalten



**Objektnummer: 1081/3023**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9640 Kötschach-Mauthen
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

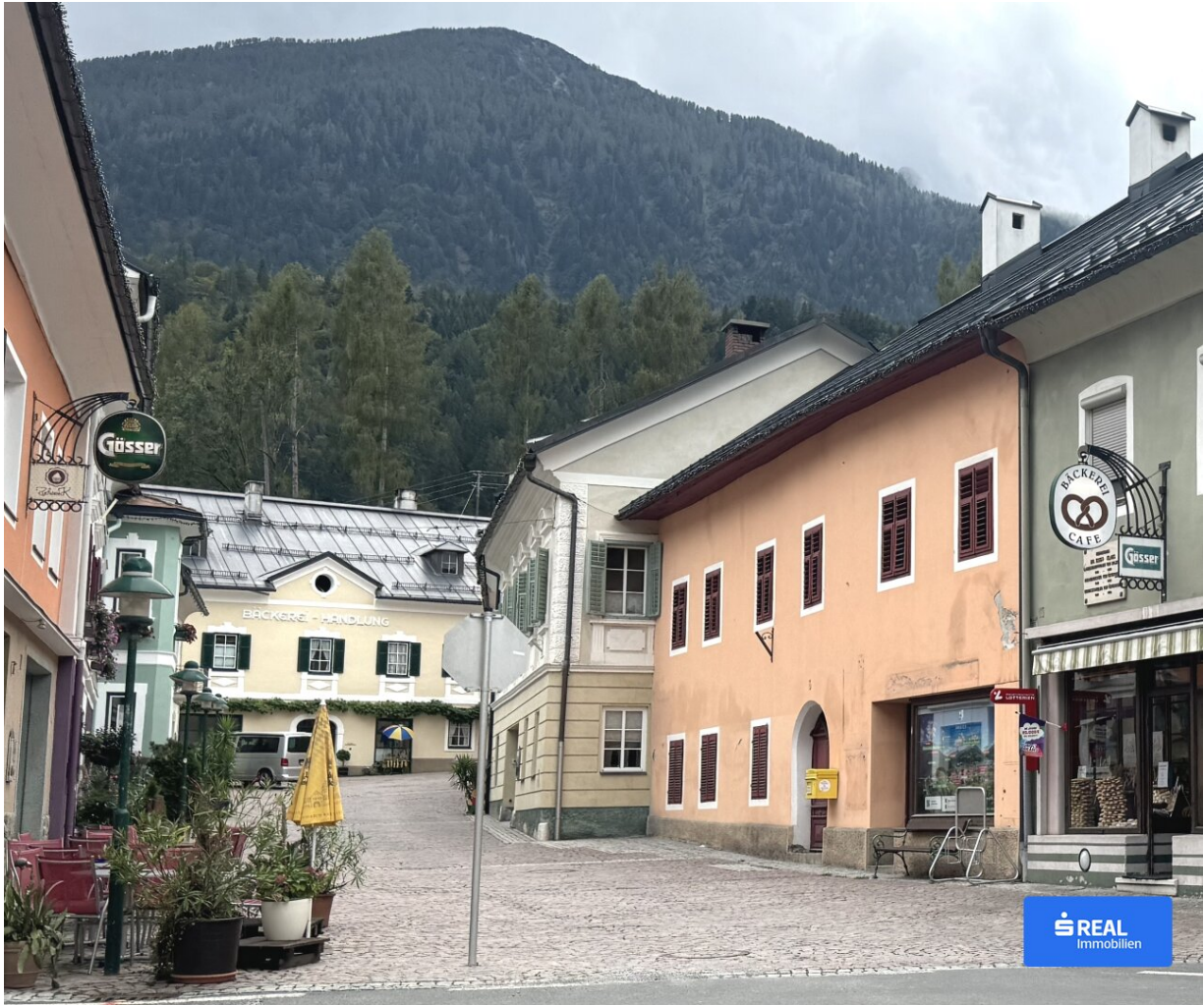


### **Gugganig Immobilien e.U.**

Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Herzen des Bergsteigerdorfs Mauthen wartet dieses geschichtsträchtige Haus darauf, von Ihnen neu entdeckt zu werden. Die charaktervollen Mauern erzählen von einer bewegten Vergangenheit und bieten gleichzeitig eine inspirierende Basis für Ihre Gestaltungsideen. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, das Geschichte, Charme und modernen Komfort harmonisch vereint. Die großzügigen Räume eröffnen vielseitige Möglichkeiten – ob als persönliches Refugium oder ein Ort mit ganz besonderem Flair.

Eingebettet in die atemberaubende Kulisse der Karnischen Alpen, lädt Mauthen zu einem Leben voller Naturnähe und alpiner Kultur ein. Ein Ort, der Tradition bewahrt und dennoch offen für Neues ist – genauso wie diese Immobilie. Entdecken Sie die Möglichkeiten und gestalten Sie ein Stück Geschichte ganz nach Ihren Vorstellungen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Krankenhaus <4.500m

Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <6.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap