

# Entwicklungsfähiges Gewerbegrundstück mit 2.500 m<sup>2</sup> – Sichern Sie sich Ihr Projekt!



**Objektnummer: 310541**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2434 Götzendorf an der Leitha
Gesamtmiete	6.000,00 €
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
USt.:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Franz Schorn

Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

T +43 676 893 231 53

H +43 676 893 231 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Freie Wiesenfläche mit 2.500 m<sup>2</sup> zur Miete

### Objektbeschreibung

Diese großzügige Wiesenfläche mit einer Gesamtgröße von **2.500 m<sup>2</sup>** bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihre gewerblichen Vorhaben. Das Grundstück befindet sich in **Götzendorf** und ist ideal für Unternehmen oder Privatpersonen, die eine große, unbebaute Fläche suchen.

**Fläche:** 2.500 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:** 6.000 EUR inkl. USt.

**Verfügbarkeit:** Sofort verfügbar

Götzendorf an der Leitha liegt im Herzen des niederösterreichischen Industrieviertels, etwa 30 Kilometer südöstlich von Wien. Die Gemeinde gehört zum Bezirk Bruck an der Leitha und befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die sowohl für regionale als auch überregionale Gewerbebetriebe attraktiv ist.

Verkehrsanbindung:

- **Straßenanbindung:** Götzendorf ist hervorragend über die B60 (Leitha Straße) an das regionale Straßennetz angebunden, die eine direkte Verbindung nach Wien sowie in die umliegenden Wirtschaftszentren bietet. Die Autobahnen A4 (Ostautobahn) und A6 (Nordostautobahn) sind innerhalb von 10 bis 15 Minuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung nach Wien, Bratislava und zum internationalen Flughafen Wien-Schwechat.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.750m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.250m

Bank <1.500m

Post <1.250m

Polizei <5.750m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap