

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia



Objektnummer: 6409/463

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hautzenbichlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1969
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	630,19 €
Kaltmiete (netto)	408,41 €
Kaltmiete	529,26 €
Betriebskosten:	120,85 €
Heizkosten:	40,00 €
USt.:	60,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

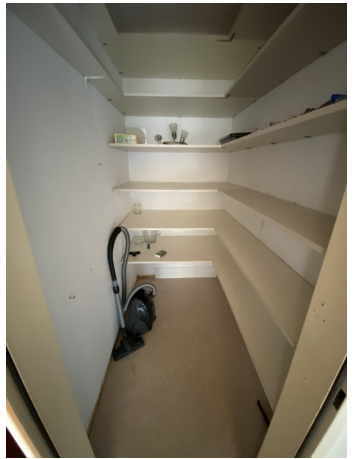


Gabriela Müller

ITL | Immo Treuhand Liebminger



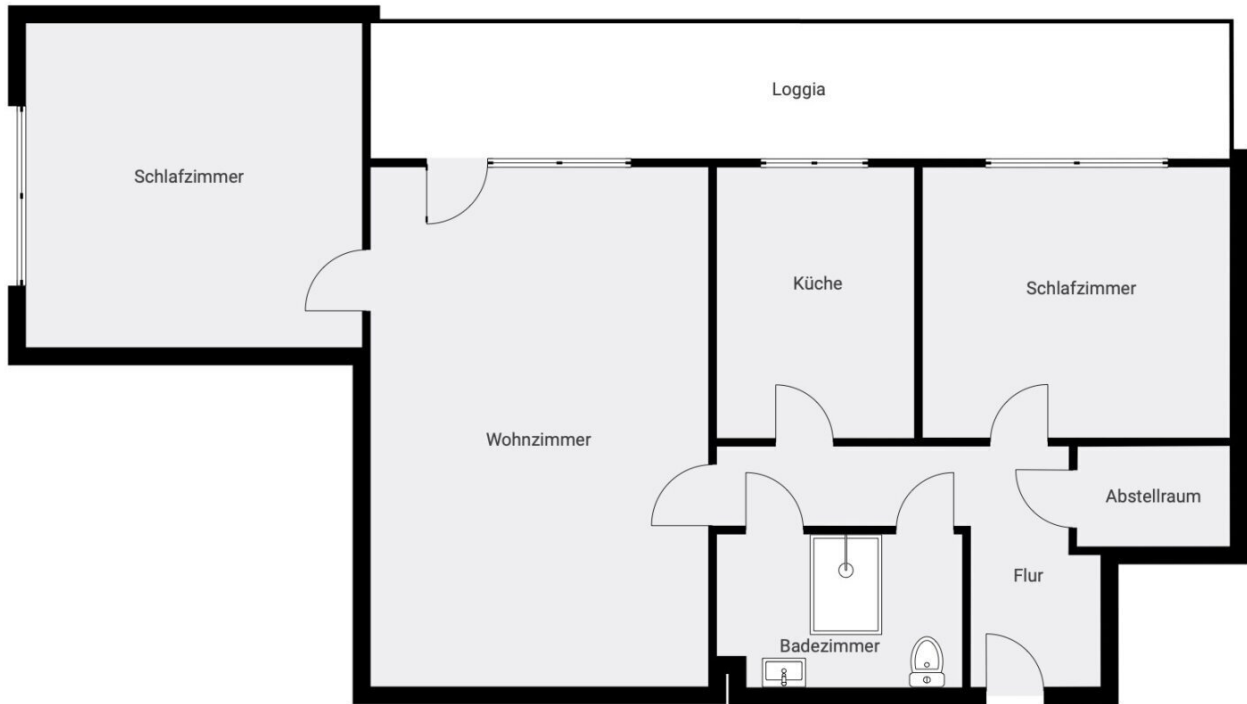








▼ 3. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses. Der Eingangsbereich führt in einen praktischen Flur, der Zugang zu fast allen Räumen ermöglicht. Gleich angrenzend befindet sich ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsutensilien bietet.

Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. In der separaten Küche, ausgestattet mit E-Herd und Geschirrspüler, können Sie Ihre kulinarischen Ideen verwirklichen. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das nicht nur ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft bietet, sondern auch direkten Zugang zur über 20 m² großen Loggia ermöglicht. Diese lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, die für eine effiziente und angenehme Wärme sorgt.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das helle, freundliche Ambiente aus. Sie ist ideal geeignet für Paare, kleine Familien oder Singles, die eine zentrale und zugleich ruhige Wohngelegenheit suchen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap