

## **Tiefgaragenplatz Nähe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz und AKH Wien - Provisionsfrei**



**Objektnummer: 4471**

**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	77,67 €
Kaltmiete	91,67 €
Betriebskosten:	14,00 €
USt.:	18,33 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Esin Kandemir**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 GL  
1010 Wien

T +4315323730  
H 06643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Garagenplätze zu mieten



Neutor  
Real Vertrieb

01 5323730

[www.neutorreal.at](http://www.neutorreal.at)



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Kreuzgasse nahe Johann-Nepomuk-Vogl-Platz.

### Kosten

- Gesamtmiete: € 110,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Kautions: 3 BMM
- Provision: Keine
- Vergebührung: ca. € 39,60

### Lage + Infrastruktur:

In gediegener Lage, ruhig und Nahe ins Grüne aber fußläufig in die Stadt. BIM Nr. 42 vor der Haustüre, die U6 Michelbeuern AKH in wenigen Minuten erreichbar und für den täglichen Bedarf ist die Kreuzgasse von Spar, Penny, Bipa usw. bestens ausgestattet um keine Wünsche offen zu lassen. Wer lieber am Markt einkaufen geht, wird sich am Johann-Nepomuk-Vogl-Platz wie zuhause fühlen.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap