

Velden Zentrumslage Baugenehmigtes Projekt für 7 Tops



Impression

Objektnummer: 1242

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Klein aber sehr fein - das baugenehmigte Projekt ROS 50 in Velden Zentrumslage

Die baubewilligte Liegenschaft befindet sich im Herzen von Velden auf einem 1.769m² großen länglichen Grundstück.

Auf einer Gesamtnutzfläche von ca. 699m² sind 7 hochwertige Eigentumswohnungen mit Lift geplant und seit Juli 2024 liegt der Baubescheid der Gemeinde Velden vor.

Die Wohnungen erstrecken sich über 2 idente Etagen im Erd- und Obergeschoss zwischen 76 bis 100m², Terrassen und Balkonen.

Das Highlight im DG ist Top 7 mit 160m² Wohnfläche und 110m² großer Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 15 PKW-Stellplätze, Technik, Wasch- und Trockenraum sowie ein Kinderwagen- und Einlagerungsraum für 7 Kellerabteile.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Zentrum bzw. nur 5 Gehminuten zum Seeufer. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine ideale Infrastruktur. Entlang der Promenade bieten sich vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten, zahlreiche Restaurants und Bars. Leicht erreichbar sind auch die Schulen, Ärzte und Ämter.

Die Autobahn A2 ist in weniger als 5 Fahrminuten erreichbar, nach Villach benötigt man ca. 15 bzw. nach Klagenfurt ca. 20 Fahrminuten.

Sport- und Naturliebhaber werden verwöhnt mit den unzähligen Sommer- und Wintermöglichkeiten, die sich in der malerischen Umgebung anbieten.

Gerne erhalten Sie ausführliche Informationen aufgrund Ihrer Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap