Velden Zentrumslage Baugenehmigtes Projekt für 7 Tops

Gesamtansicht

Objektnummer: 1242

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LOVE

Objektbeschreibung

Klein aber sehr fein - das baugenehmigte Projekt ROS 50 in Velden Zentrumslage

Die baubewilligte Liegenschaft befindet sich im Herzen von Velden auf einem 1.769m² großen länglichen Grundstück.

Auf einer Gesamtnutzfläche von ca. 699m² sind 7 hochwertige Eigentumswohnungen mit Lift geplant und seit Juli 2024 liegt der Baubescheid der Gemeinde Velden vor.

Die Wohnungen erstrecken sich über 2 idente Etagen im Erd- und Obergeschoss zwischen 76 bis 100m², Terrassen und Balkonen.

Das Highlight im DG ist Top 7 mit 160m² Wohnfläche und 110m² großer Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit 15 PKW-Stellplätze, Technik, Wasch- und Trockenraum sowie ein Kinderwagen- und Einlagerungsraum für 7 Kellerabteile.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Zentrum bzw. nur 5 Gehminuten zum Seeufer. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine ideale Infrastruktur. Entlang der Promenade bieten sich vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten, zahlreiche Restaurants und Bars. Leicht erreichbar sind auch die Schulen, Ärzte und Ämter.

Die Autobahn A2 ist in weniger als 5 Fahrminuten erreichbar, nach Villach benötigt man ca. 15 bzw. nach Klagenfurt ca. 20 Fahrminuten.

Sport- und Naturliebhaber werden verwöhnt mit den unzähligen Sommer- und Wintermöglichkeiten, die sich in der malerischen Umgebung anbieten.

Gerne erhalten Sie ausführliche Informationen aufgrund Ihrer Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap