

3-Zimmerwohnung- ein schönes neues Zuhause mit Balkon



Objektnummer: 2121

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2565 Neuhaus |
| Baujahr: | 1968 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 72,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 6,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 60,18 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 677,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 495,91 € |
| Kaltmiete | 615,91 € |
| Betriebskosten: | 120,00 € |
| USt.: | 61,59 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien

Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

H +43 676 500 67 34

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE



SCHATZ
IMMOBILIEN



SCHATZ
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

Wenn Sie im schönen Triestingtal mit Ihren Lieben einen neuen Lebensabschnitt beginnen möchten? Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in der ländlichen Ortsgemeinde Neuhaus bei Weissenbach. Die Wohnung überzeugt nicht nur durch die ruhige Lage, sondern auch durch die optimale Raumaufteilung.

Auf insgesamt 3 Zimmer finden Sie ausreichend Platz für sich und Ihre Liebsten. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Auf dem sonnigen Balkon, können Sie gemütlich entspannte Stunden genießen.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses und ist in einem gepflegten Zustand. Alle Räume sind mit moderner Infrarotheizung mit Temperaturregelierung ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit auch einen Schvedenofen oder Pelletsofen aufzustellen, da ein zusätzlicher Kaminanschluss im Wohnbereich vorhanden ist.

Die gute Raumaufteilung mit Vorraum, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer und eine schöne Küche zum offenen Wohnbereich gibt Ihnen flexiblen Freiraum und das angenehme Wohlgefühl

"Zu Hause angekommen zu sein".

Die Wohnung wäre **kurzfristig bezugsbereit**.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. Nahversorger, Bank, Post, Gastronomie, Kindergarten, Schule, und eine weitere Bahn und Busverbindung in der Nachbarortschaft Weissenbach befinden sich mit dem Auto rund 7 Minuten entfernt.

Rund um und in der Ortschaft Neuhaus gibt es zahlreiche weitläufig Rad- und Wanderwege wie zum Beispiel der naheliegende Peilstein für bewegungsfreudige Naturliebhaber.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Wohnung. Hier erwartet Sie ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen und idyllischen Umgebung.

Sie erreichen uns unter **0676 5006734** .Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap