

## Großes Grundstück in Tulln / Langenlebarn zu Verkaufen



**Objektnummer: 3456**

**Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3425 Langenlebarn-Oberaigen

## Ihr Ansprechpartner



### **Heinz-Peter Nastl**

WohnSinn Immobilien GmbH  
Singerstraße 4/23  
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Langenlebarn ist eine Katastralgemeinde der Stadt Tulln, bietet eine gute Infrastruktur und Nah Erholungsziele.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.400m<sup>2</sup> befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher als Lagerplatz bewirtschaftet, ist neu vermessen und von der Stadtgemeinde Tulln als Bauland Agrar, Bauklasse 1 + 2, mit einer Bebauungsdichte von 45% bewilligt.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

**Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!**

**Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.**

**Eigene Haftung ist ausgeschlossen.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Geldautomat <5.000m  
Bank <5.000m  
Post <500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap