

## Geschäftslokal im Herzen von Aigen im Ennstal zu mieten



**Objektnummer: 10894**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8943 Aigen im Ennstal
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.004,66 €
<b>Kaltmiete</b>	1.172,92 €
<b>Betriebskosten:</b>	168,26 €
<b>Heizkosten:</b>	372,65 €
<b>USt.:</b>	309,11 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Objektbeschreibung:** Nutzen Sie die Chance, ein attraktives Geschäftslokal im malerischen [Aigen im Ennstal](#) zu mieten! Dieses vielseitig nutzbare Lokal eignet sich hervorragend für verschiedene Branchen wie Einzelhandel, Gastronomie, Caféhaus, Büro oder Friseursalon. Der Grundriss und die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten bieten Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

**Lage:** Das Lokal befindet sich in bester zentraler Lage von Aigen im Ennstal, einer charmanten Gemeinde, die für ihre atemberaubende Natur und hohe Lebensqualität bekannt ist. Aigen liegt eingebettet zwischen den majestätischen Bergen des Ennstals und bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Flair und urbanen Annehmlichkeiten. Die Region ist nicht nur bei Einheimischen, sondern auch bei Touristen beliebt, was Ihnen eine breite Kundenbasis garantiert.

**Ausstattung:** Das Geschäftslokal verfügt über eine großzügige Terrasse, die sich ideal für Außenbewirtschaftung oder entspannte Pausen Ihrer Kunden eignet. Zudem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Ihre Kunden erheblich erleichtert.

**Verfügbarkeit:** Das Lokal ist sofort verfügbar, sodass Sie ohne Verzögerung mit Ihrem neuen Geschäftsvorhaben starten können.

**Fazit:** Profitieren Sie von einem erstklassigen Standort in [Aigen im Ennstal](#), der Ihnen nicht nur eine hohe Sichtbarkeit, sondern auch eine lebendige Kundschaft bietet. Ob als Geschäftslokal, Gastronomie oder Dienstleistungsbetrieb – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen erfolgreich umzusetzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap