

**"" FINALLY FOUND "" Gerersdorf !! Uriges,
renovierungsbedürftiges Bauernhaus mit ca. 1.330 m2
Eigengrund am Ortsrand !!**



Objektnummer: 273
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Gerersdorf bei Güssing
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	68.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

An der Ortsausfahrt von Gerersdorf wartet dieses urige und hauptsächlich in Lehmbau errichtete Bauernhaus auf seinen neuen Eigentümer.

Das in die Jahre gekommene Haus mit einer barrierefreien Wfl. von ca. 75 m² bietet sehr gute Voraussetzungen für eine Renovierung - die Bausubstanz ist trocken, der Dachstuhl befindet sich dem Alter entsprechend in äußerst gutem Zustand. Der charmante Innenbereich mit großzügigen und hellen Räumen vermittelt dem Objekt eine urige Atmosphäre und bietet viel Potential für kreative Gestaltung. Beheizt wird mittels Holz über Einzelöfen. Gediegen und idyllisch präsentiert sich das ca. 1.330 m² große Grundstück welches zur Gänze im Bauland liegt. Diverse Obstbäume und praktische, teilweise noch gut nutzbare Nebengebäude sowie ein Eigenbrunnen (derzeit nicht in Nutzung) vervollständigen dieses interessante Angebot.

EG.: Flur - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad/WC

DG.: Rohdachboden

NG.: Holzschuppen - Stall - Lagerraum - Brunnen

Grundstück ist voll Aufgeschlossen !!

!! PREISHAMMER nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich vor Ort !!

Ich freue mich auf ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <5.500m

Post <5.500m

Geldautomat <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap