

Investitionsmöglichkeit - 5* hochprofitables Hotel in London



Objektnummer: 2754

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Vereinigtes Königreich
PLZ/Ort:	E5 London
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Zimmer:	145

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusive Off-Market-Gelegenheit: 5-Sterne-Hotel in London

Diese Immobilie bietet Investoren die Möglichkeit, ein hochprofitables und vollständig betriebenes Hotel mit gesicherten Renditen zu erwerben. Aus Diskretionsgründen werden weitere Details erst nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) bekannt gegeben.

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit:

Ein renommiertes 5-Sterne-Hotel in einer erstklassigen Lage in London mit hervorragender Verkehrsanbindung. Diese moderne Immobilie, entworfen von einem renommierten Architekten, vereint Luxus und zeitgenössischen Stil und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar.

Wichtige Highlights:

- **Zimmeranzahl:** 145 elegant gestaltete Zimmer
- **Einrichtungen:** 2 erstklassige Restaurants
- **Standort:** Hochbegehrte Lage in East London
- **Belegung:** Beeindruckende aktuelle Rate von 87 %
- **ADR:** £160-165, mit Wachstumspotenzial auf £232 nach der jüngsten Markenaufwertung
- **Rendite:** 5 % garantiert für 10 Jahre (abgesichert durch Bankgarantie)
- **Struktur:** Leasehold (999 Jahre) mit einem 10-jährigen Franchisevertrag; Austrittsbedingungen verhandelbar
- **Transaktionsoptionen:** Als Asset Deal, Share Deal oder potenzielles 50/50 Joint Venture verfügbar

Kaufpreis: £82 Millionen

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese einzigartige Investitionsmöglichkeit zu erkunden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.