Traumhaus in idyllischer Lage - Perfektes Familienparadies

Objektnummer: 358

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 St. Georgen bei Salzburg
Baujahr:	1952
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	355.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

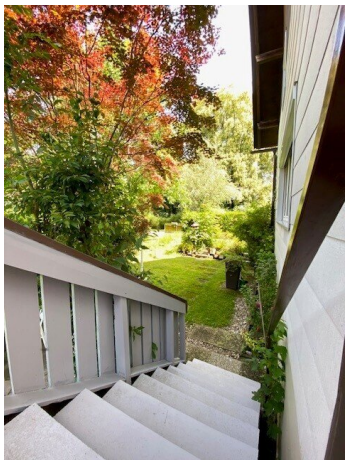
Ihr Ansprechpartner

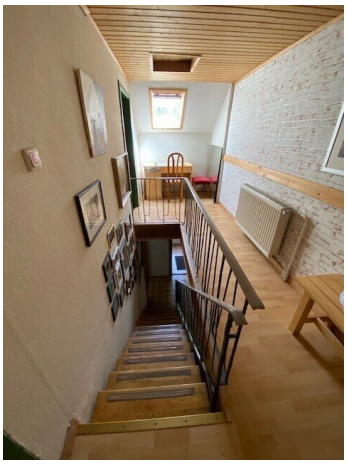
Mustafa Korkmaz

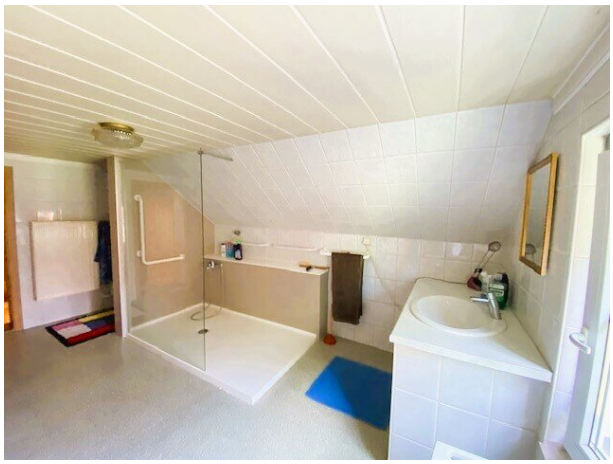
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

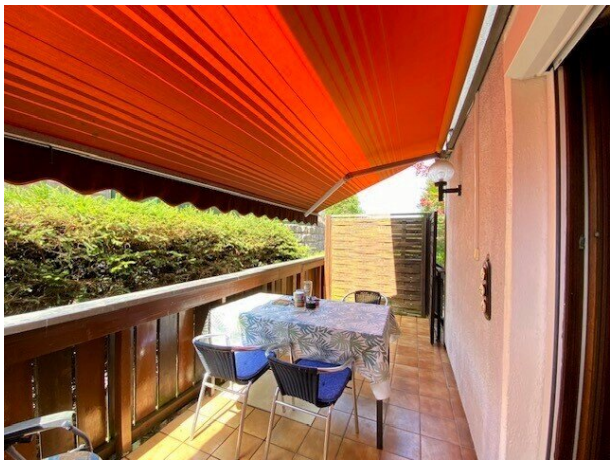
T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

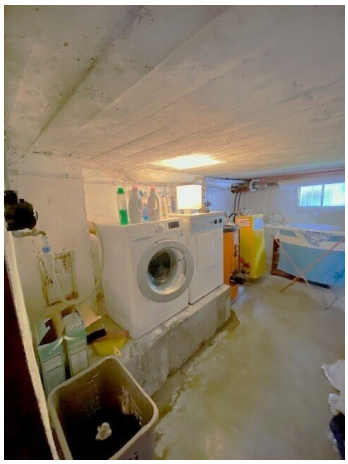
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen bei Salzburg! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Wohnen wünschen.

Mit einem Kaufpreis von 355.000,00 € und einer großzügigen Wohnfläche von 127,5m² ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder auch als Investitionsobjekt geeignet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend in St. Georgen bei Salzburg, einem beliebten Vorort der pulsierenden Stadt Salzburg. Hier können Sie die Vorteile des ruhigen Landlebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer Großstadt verzichten zu müssen. Die Immobilie ist ideal gelegen, um die umliegenden Seen und Berge zu erkunden, aber auch die Innenstadt von Salzburg ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder dem öffentlichen Bus erreichbar.

Auf einer Fläche von 127,5m² bietet dieses Haus genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Mit insgesamt 5 Zimmern, verteilt auf zwei Etagen, haben Sie ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Arbeiten. Die großzügige Terrasse und der gepflegte Garten laden zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie die warmen Sommerabende mit Familie und Freunden genießen oder einfach nur die Ruhe und Natur um sich herum genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage und die zwei Stellplätze, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Nie wieder müssen Sie sich Gedanken um das lästige Parkplatzsuchen machen.

Das Haus verfügt zudem über einem separaten WC.

Die Küche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende.

Eine schnelle und bequeme Anbindung in die Innenstadt von Salzburg ist somit garantiert. Auch Supermärkte, Schulen und ein Arzt sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Standort dieser Immobilie noch attraktiver macht.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Haus, das Ihnen ein gemütliches Zuhause mit allen Annehmlichkeiten bietet, die Sie sich wünschen. Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus in St. Georgen bei Salzburg!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap