

## Ihr neues Zuhause in Gnigl



**Objektnummer: 363**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5023 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 1,00
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	185,00 €
<b>Heizkosten:</b>	56,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	52,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

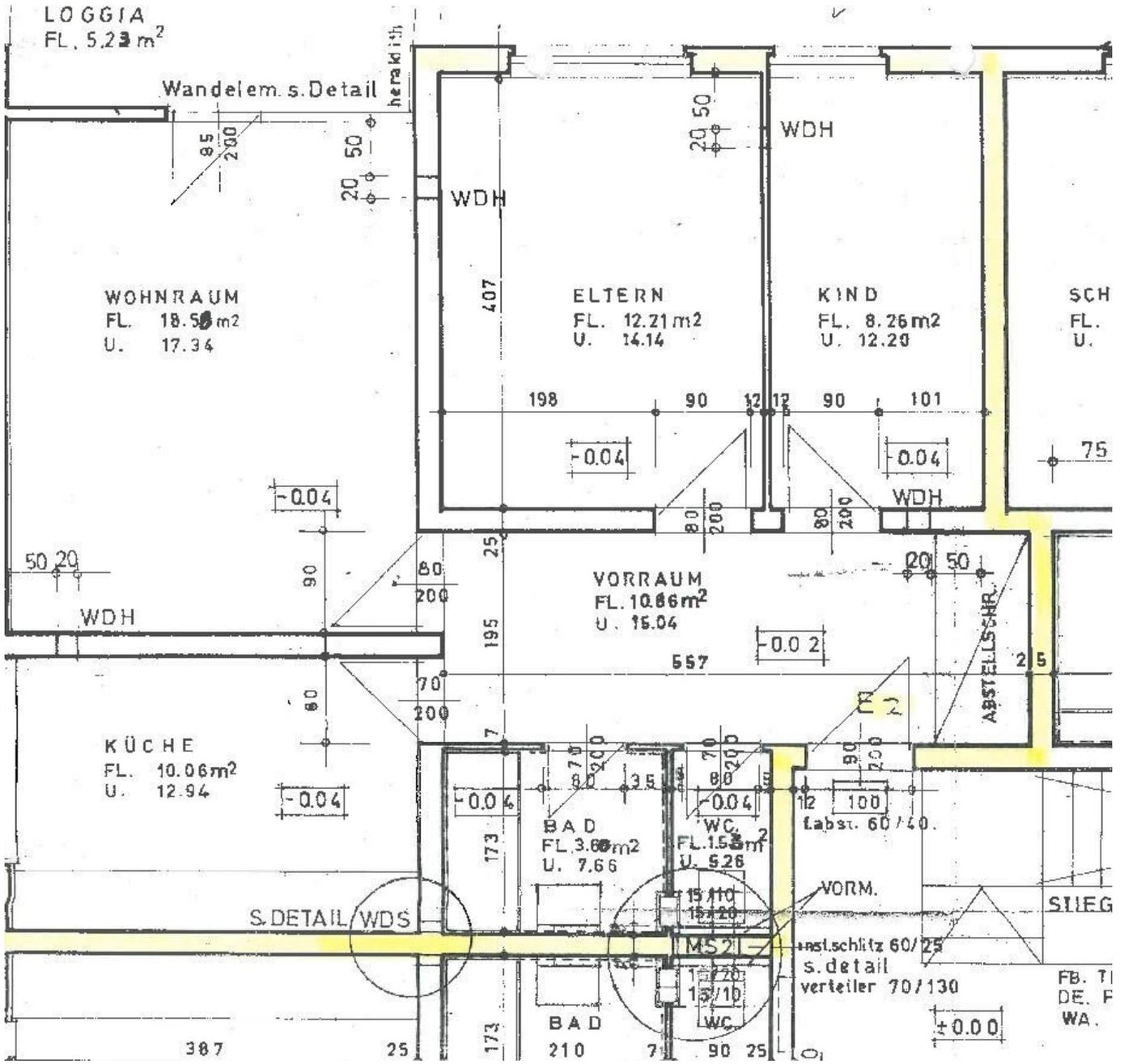
## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap