

## Einfamilienhaus DELUXE in Goldegg zum MIETEN



**Objektnummer: 507/2708**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5622 Goldegg
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,60
<b>Gesamtmiete</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

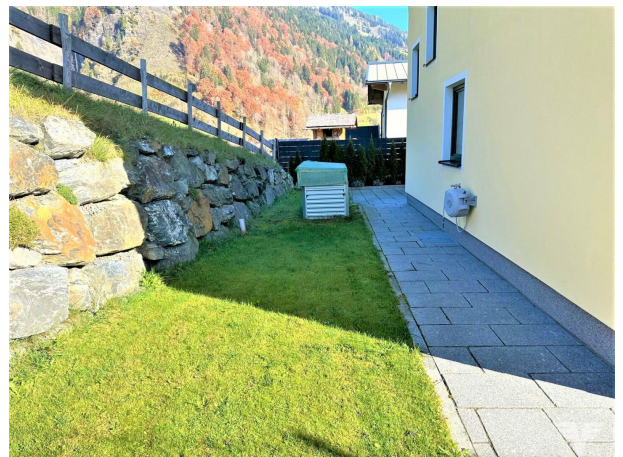


### **Petra Höll-HarmI**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

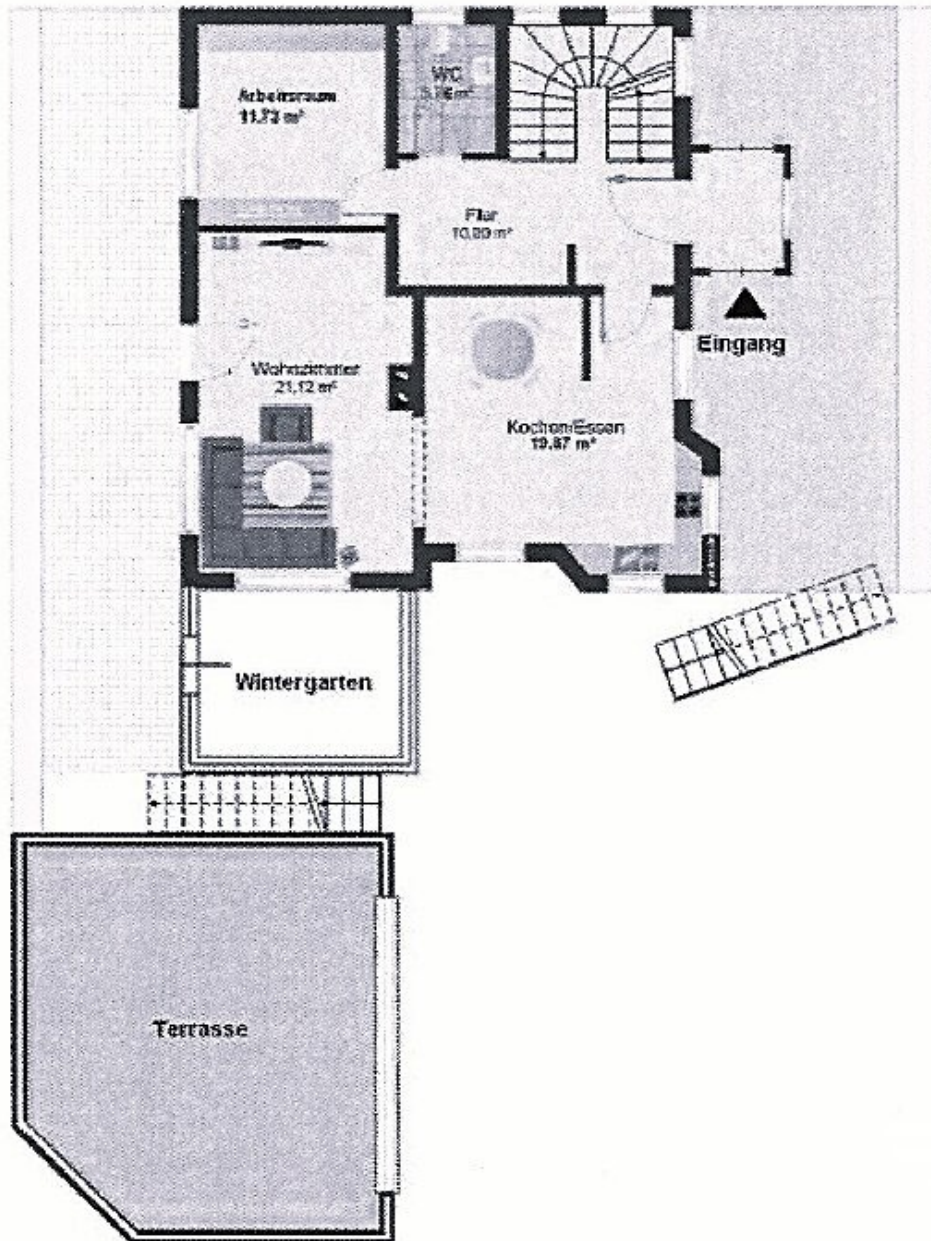
T +43 662 - 8696 - 1660  
F +43 662 - 8696 - 3675

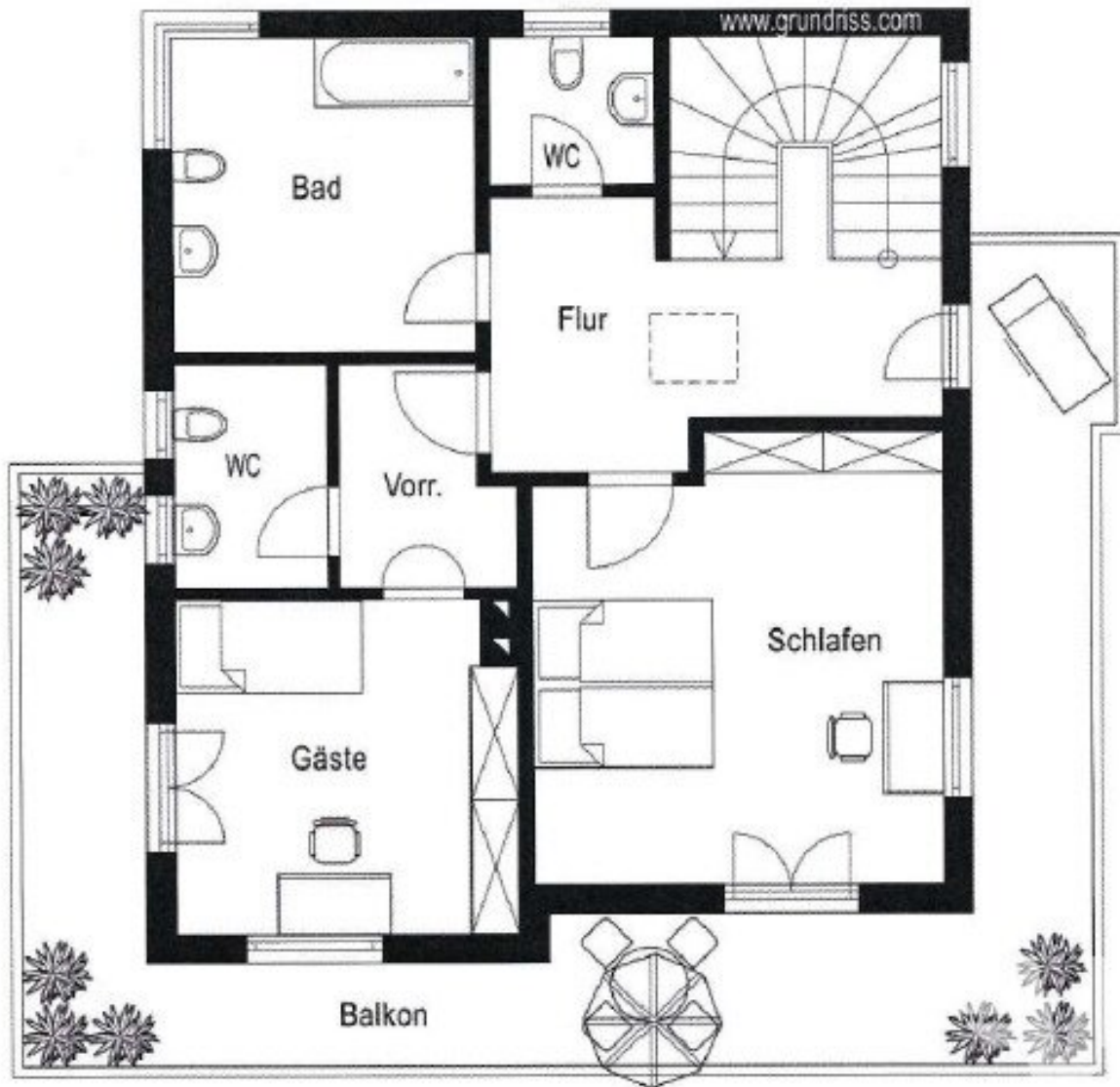
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















## Objektbeschreibung

### ***Bergblick rundum!***

Nur wenige Fahrtminuten vom Golfplatz sowie dem Skilift entfernt, finden Sie dieses einzigartige, im Jahr 2015 erbaute Einfamilienhaus im Landhausstil.

Es liegt erhöht in einer wunderschönen Umgebung mit Berg-Rundumblick.

Mit 132 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche aufgeteilt auf drei Stockwerke, einem Wintergarten, einer riesigen Terrasse mit Garten und einem Balkon im oberen Stockwerk steht dem Wohngenuss nichts im Wege.

Im Obergeschoß weist es 2 große Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und ein WC auf.

Das Erdgeschoß beherbergt den Eingangsbereich mit Gäste-WC, ein Arbeitszimmer, eine Wohnküche mit offenem Essbereich, ein Wohnzimmer sowie den Zugang zum Wintergarten bzw. zur Terrasse.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht eine hauseigene Energieproduktion.

Ihre Fahrzeuge parken Sie in der Doppel-Garage oder auf den Außenstellflächen.

MIETE GESAMT: EUR 1700,00 zzgl. EUR 300,00 Betriebskosten pro Monat.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <2.500m

Krankenhaus <6.000m  
Apotheke <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <5.500m  
Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.