

Wohn- und Geschäftshaus in Gmünd



Objektnummer: 3755

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,85 m ²
Verkaufsfläche:	90,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,30 m ²
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.119,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

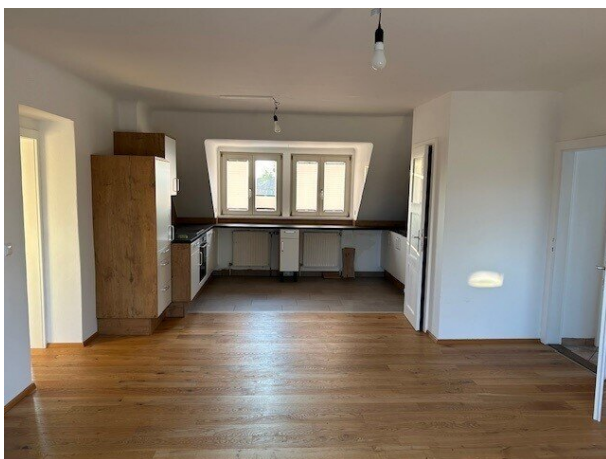
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 2
H +43 664 194 56 06
F +43 1 616 32 77 2

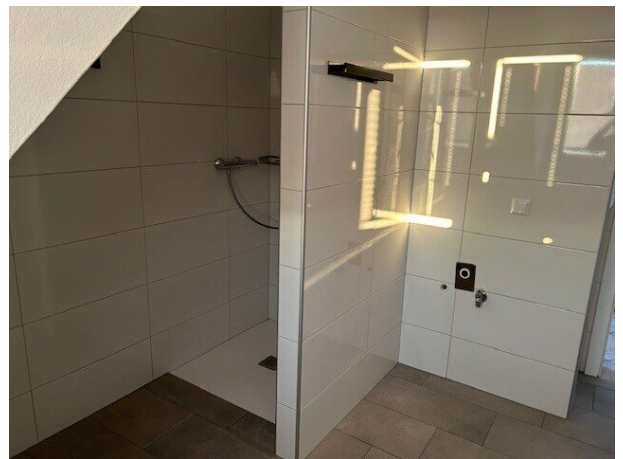
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



Termin zur

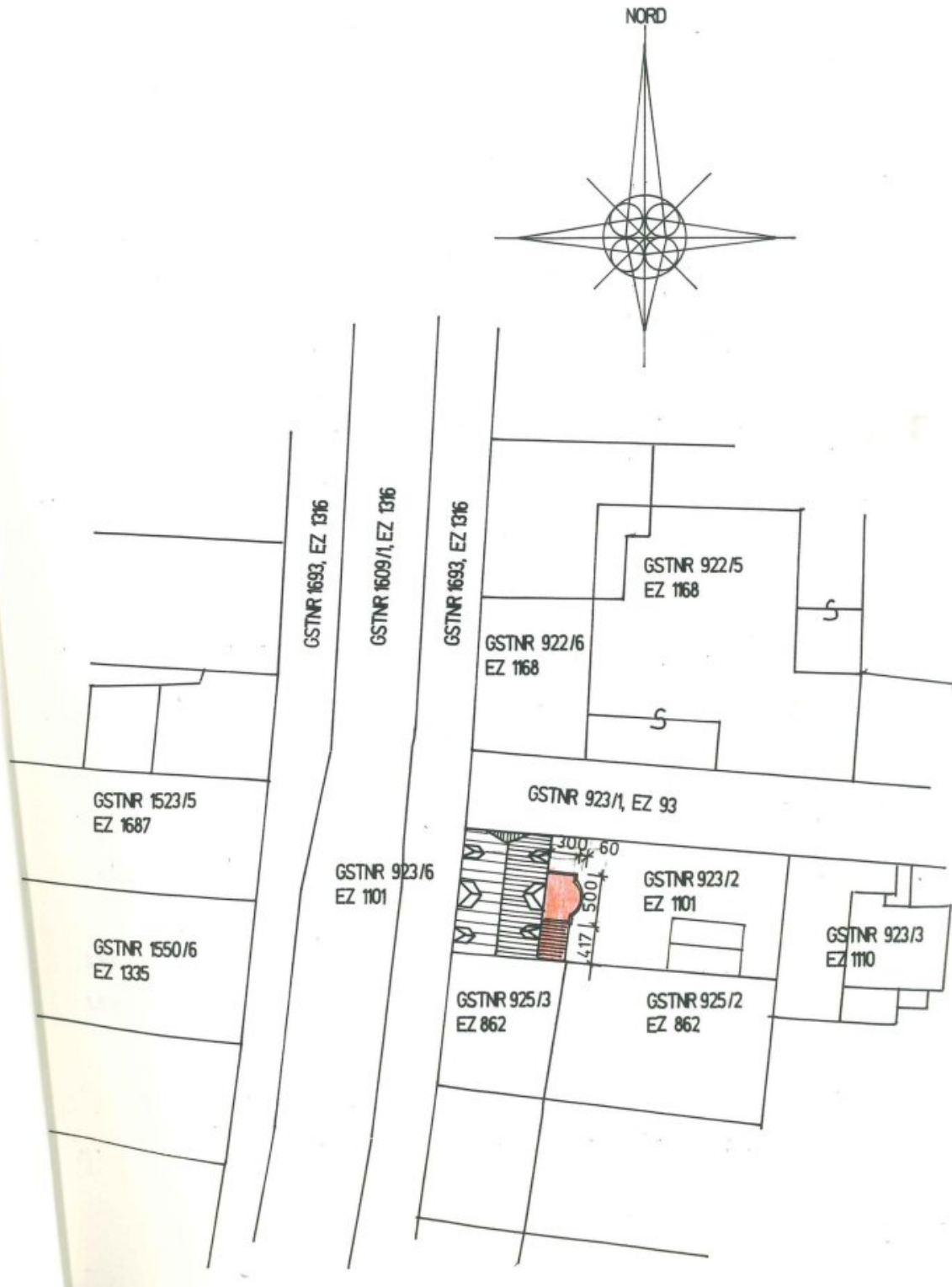


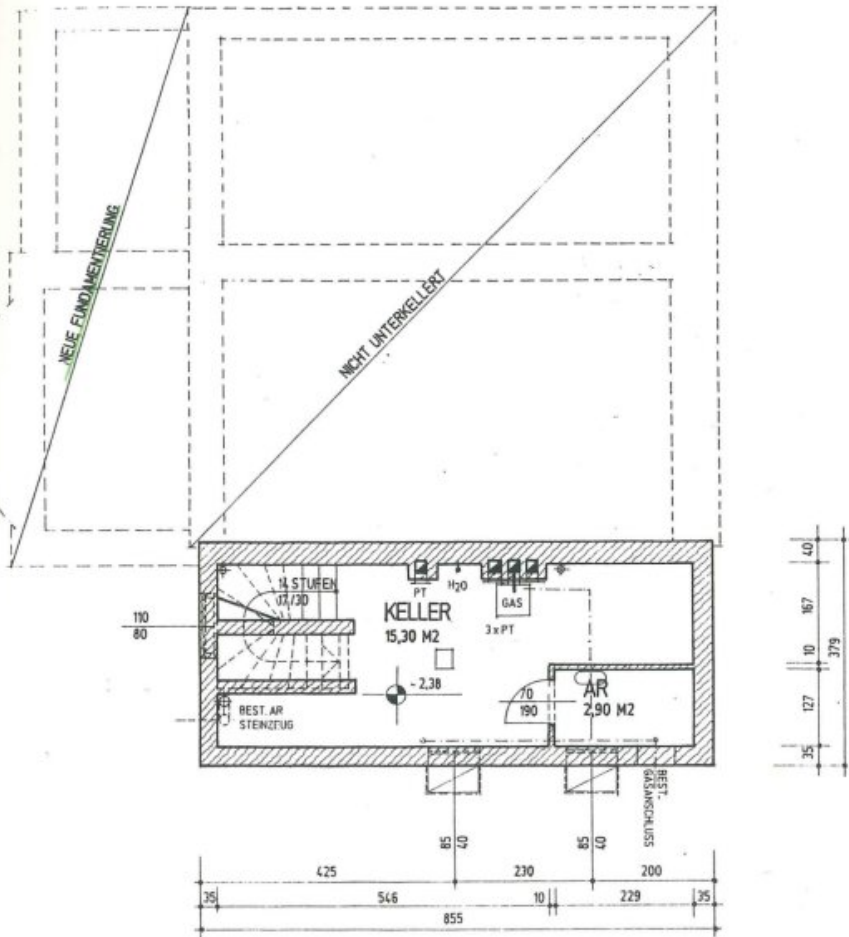






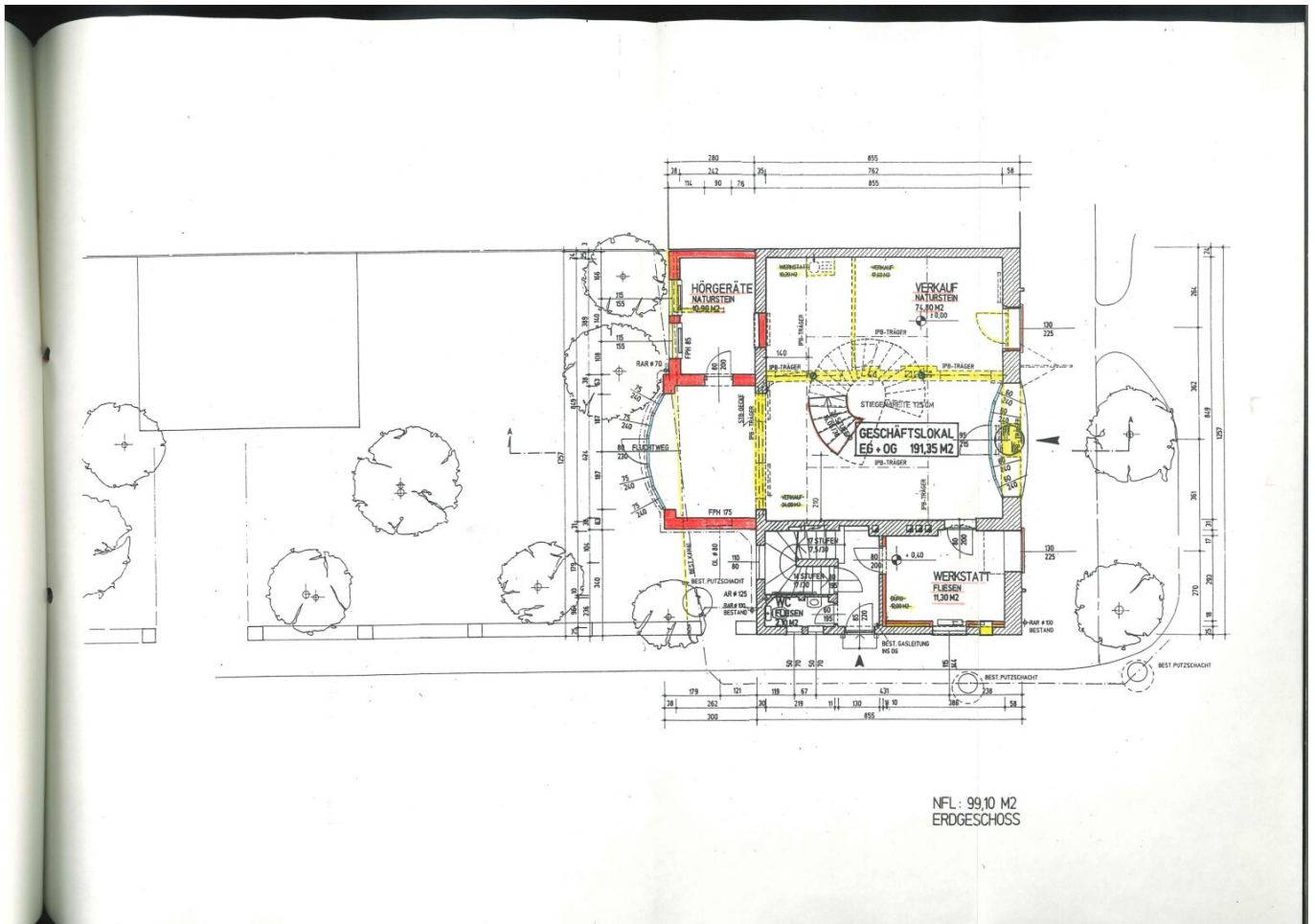
LAGEPLAN M 1 : 500

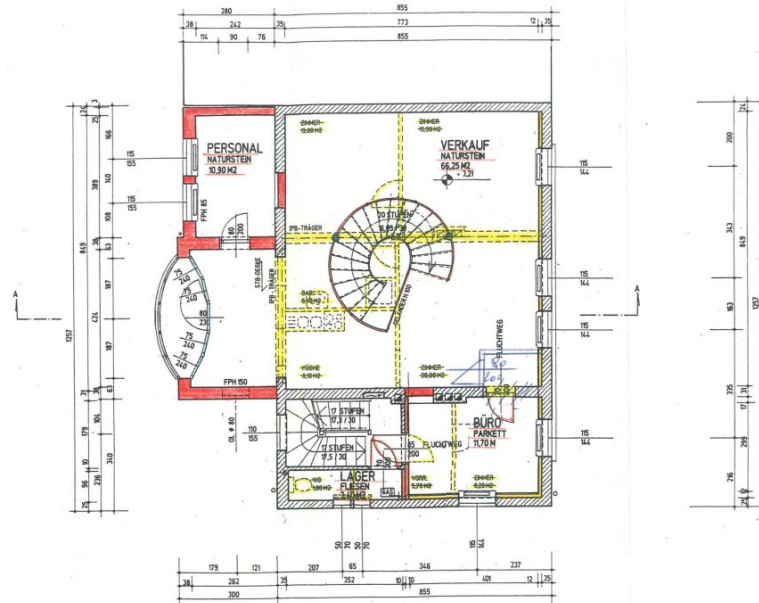




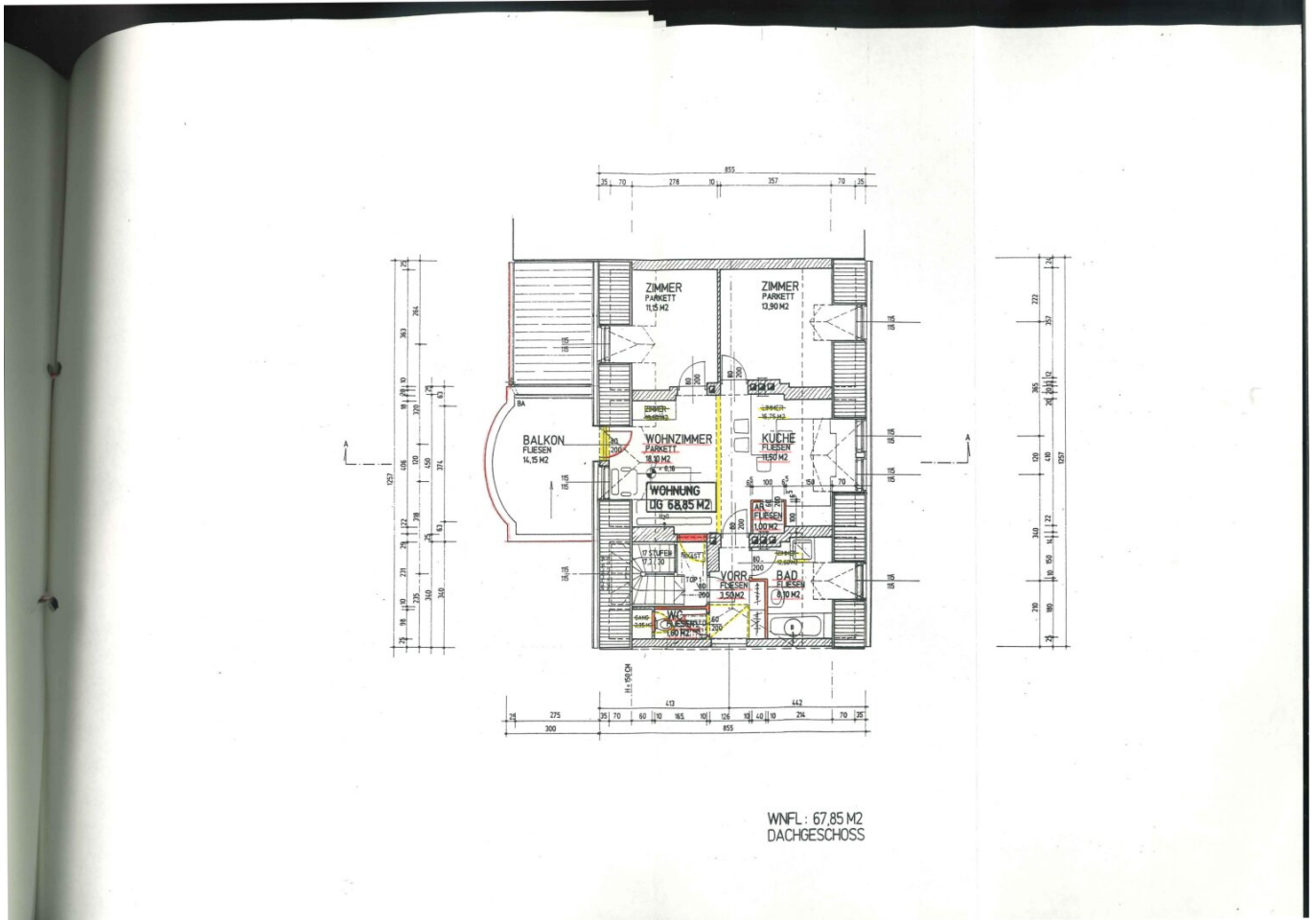
NFL : 18,20 M²
KELLERGESCHOSS

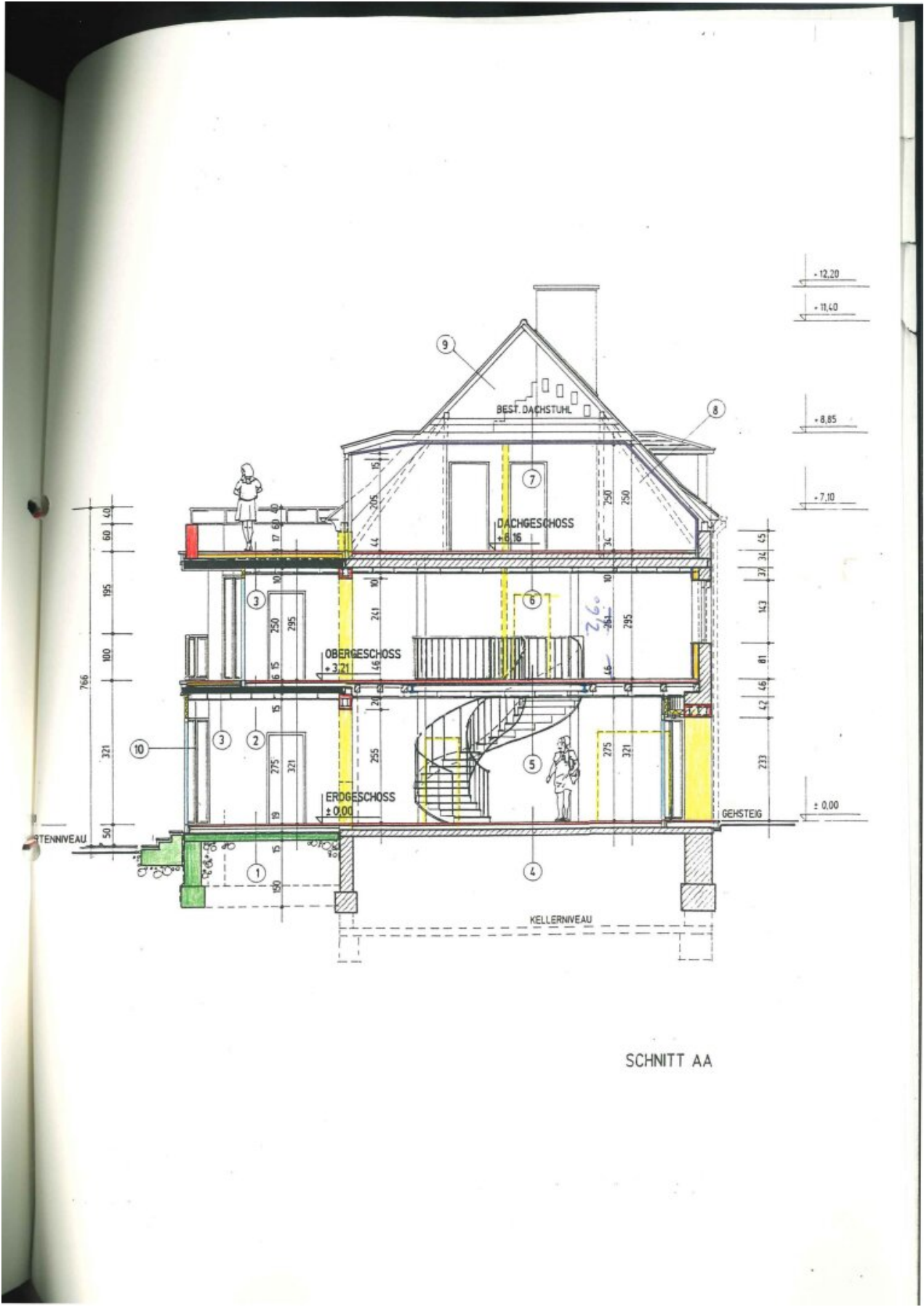






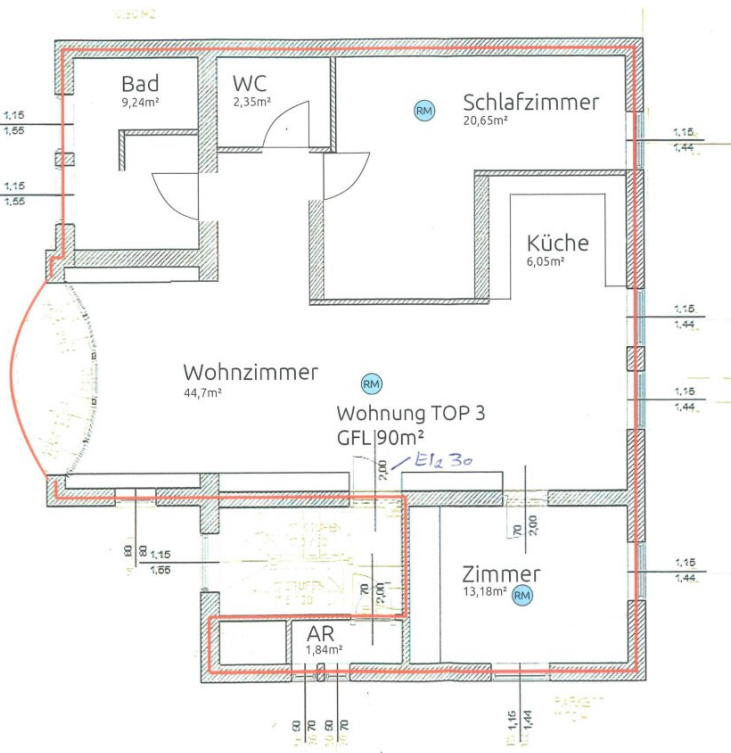
NFL: 92.25 M2
OBERGESCHOSS





SCHNITT AA

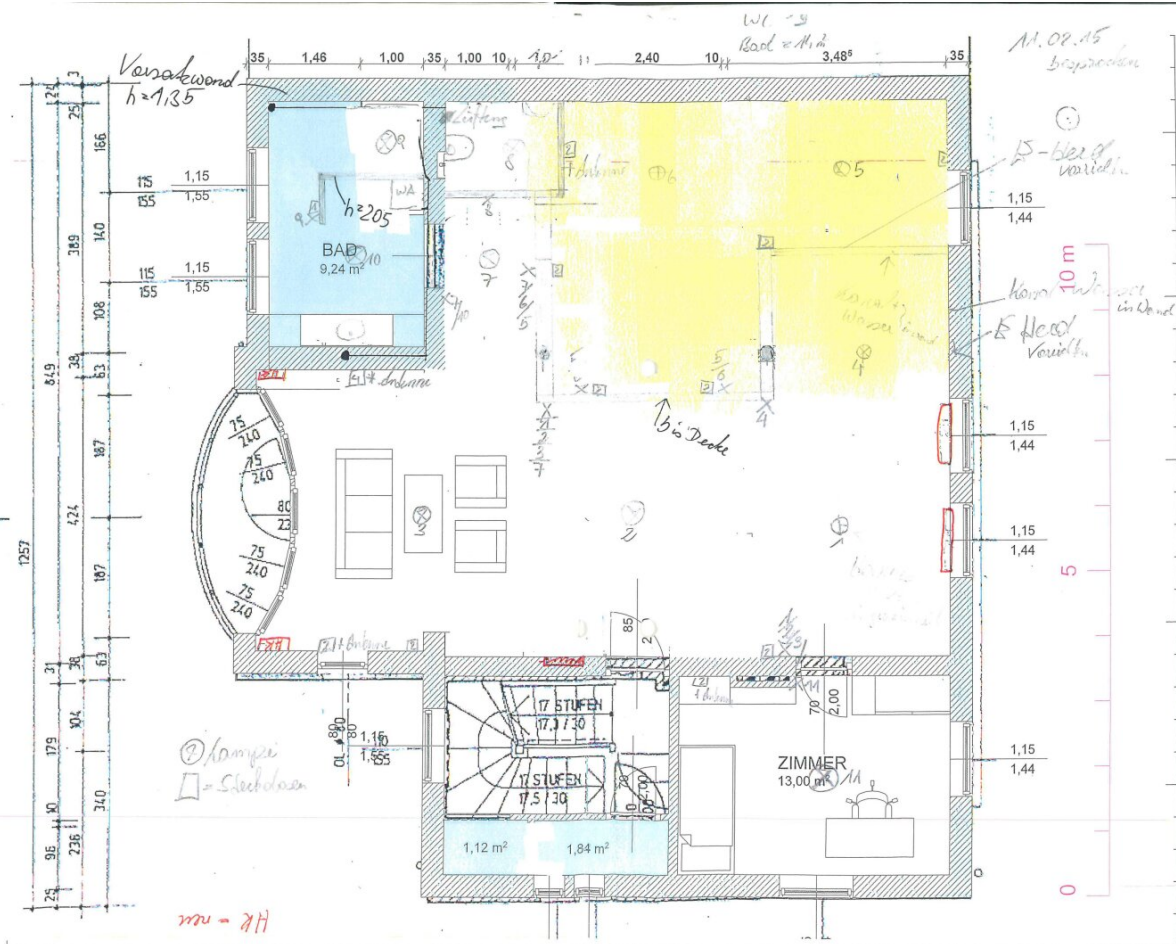




Wohnung Gmünd TOP 3

1. ST.

EG. = TOP 2
1. ST. = TOP 3
DG. = TOP 1



FORSTER WOHNUNG G.M.U.D. Grundriss Var 2B 1:50
 Umbaukonzept 2014-12-16
 KKH-h architektur / 1070 Wien, Kaiserstraße 30 / 0676-7487476 / www.kkh-h.at

Objektbeschreibung

Diese Wohn- und Geschäftshaus befindet sich guter Frequenzlage zwischen EKZ und Bahnhof und der historischen Altstadt. Das Haus teilt sich in 2 Wohnungen (Obergeschoß und Dachgeschoß) und dem Geschäftslokal im Erdgeschoß. Es ist auch teilunterkellert wird mit Gas beheizt.

Das Geschäftslokal ist vermietet, das Obergeschoß ist noch bis Dezember vermietet und das Dachgeschoß wäre noch frei verfügbar.

Das Haus wurde laufend saniert und ist in einem sehr guten Zustand. Es eignet sich für Anleger ebenso, wie auch zum Eigenbedarf.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.