

SANIERUNGSTRAUM AM AKKONTPLATZ: Interessante 1-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 1592

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienrehand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Akkonplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,20 m ²
Gesamtfläche:	31,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	51,19 €
USt.:	6,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

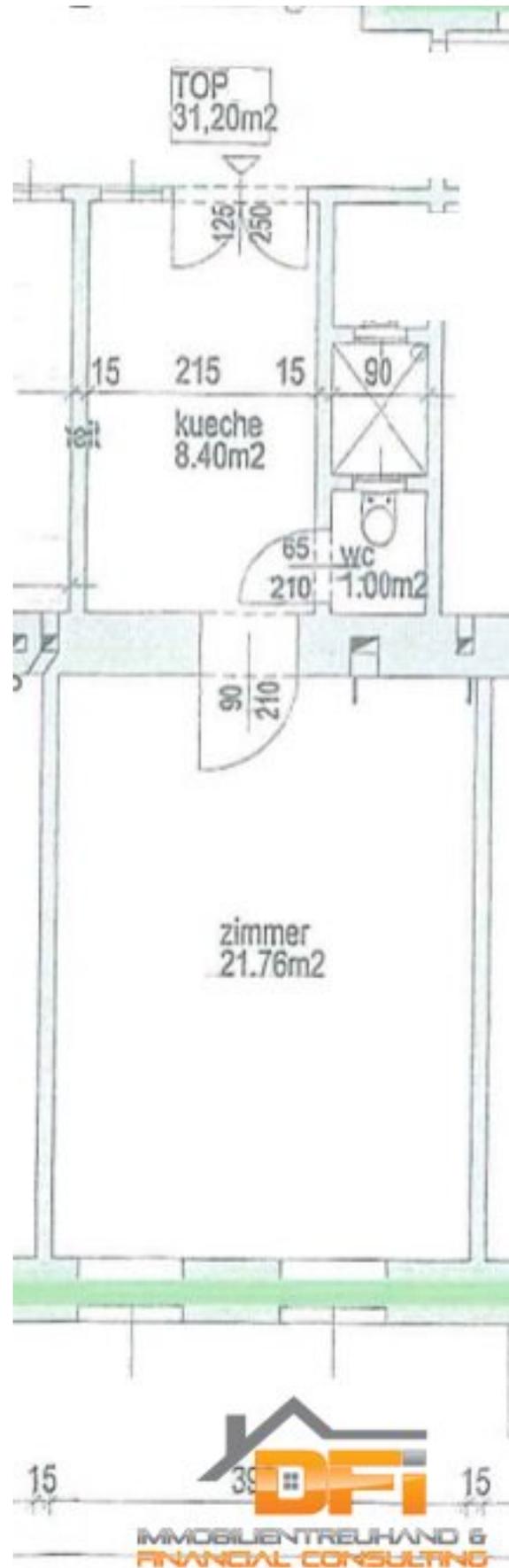
DFi - Immobilienreuehand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2











Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet Ihnen nachfolgende Eigentumswohnung zum sofortigen Kauf an:

Sanierungsbedürftige 1-Zimmer Wohnung mit Potential in guter Wohnlage!

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Wiener Zinshaus im 1. Stock mit Lift.

Auf einer **Wohnfläche** von rd. **31,2m²** erwartet den Käufer ein guter Grundriss.

Aktuell ist die Wohnung wie folgt aufgeteilt: **Vorzimmer mit Küche, kleines Bad mit Dusche, großes Wohn-/Schlafzimmer, Toilette**

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig.

Dadurch lassen sich für den Käufer die eigenen Wünsche in der neuen Wohnung bestmöglich umsetzen.

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung beheizt.

Die **Highlights** der Wohnung sind zusammengefasst wie folgt:

- **Sanierungsbedürftiger Zustand** um die eigenen Wünsche zu berücksichtigen
- **Blick auf den Akkonplatz**

- **Gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel**

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz kann man als gut bezeichnen:

U3 - Hütteldorferstraße: rd. 6 Gehminuten entfernt

Buslinie 10A und 12A: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahnlinien 49: rd. 6 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, Trafik, Apotheke...) sind in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar.

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Erwartungen? - Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin! - Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.dfi.co.at um sich über weitere aktuelle Immobilienangebote zu informieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap