

Guntramsdorf - Grundstück für Doppelhaus



Objektnummer: 24065

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463
H +43 699 11445580
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neu zum Verkauf steht ein Grundstück nahe dem Ortszentrum Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von ca. 20 m und eine Tiefe von ca. 28 Meter. Es wäre somit auch für ein Doppelhaus geeignet. Es besteht Bauklasse I,II, bei offener oder gekuppelter Bauweise. Es dürfen 170 m² plus 100 m² Nebengebäude bebaut werden. Die Aufschließung an die Gemeinde ist teilweise bezahlt. Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom udgl. sind in der Straße vorhanden und noch herzustellen.

Für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort, stehen wir Ihnen unter 0699/1144 5580 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap