

Baubewilligtes Bauträgerprojekt in guter Wohnlage



Objektnummer: 6992

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	936,07 m ²
Nutzfläche:	1.021,89 m ²
Stellplätze:	9
Kaufpreis:	1.700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

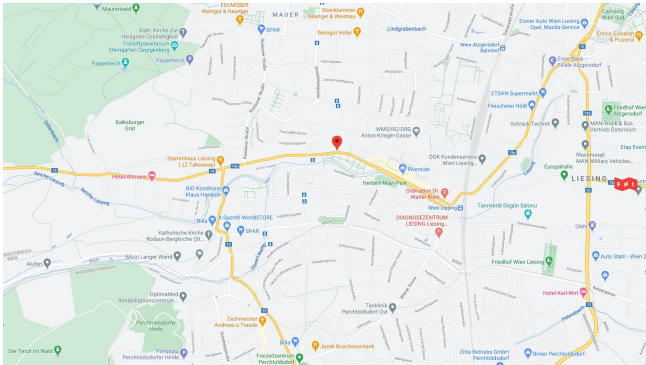


DI Wolfgang Leeb

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 33
H 0699/19528084
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Bauträgergrundstück in sehr guter Lage (Südhang) von Liesing. Das Grundstück umfasst gesamt 1907 m² und weist eine Widmung der Bauklassen W I 7.5m ogk bzw. W I 4.5m o BB auf. Es ist aktuell mit einem EFH bebaut. Eine Abbruchbewilligung liegt vor. Das Bauprojekt ist eingereicht und baubewilligt. Es werden zwei Gebäude errichtet. Ein MFH (9 Tops / 580 m²) am straßenseitigen, und ein Doppelhaus (356 m²) am gartenseitigen Baufeld. Die beiden Häuser befinden sich auf einem Grundstück, es muss also Wohnungseigentum begründet werden. Gesamt können 1.021,89 m² errichtet werden (gewichtete Fläche). Zusätzlich steht noch eine Gartenfläche (ca. 935 m²) zwischen den Häusern zur Verfügung, die nach Präferenz zugeschlagen werden kann. Auf Anfrage stellen wir gerne alle relevanten Unterlagen zur Verfügung!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

DI Wolfgang Leeb, MSc.

M: +43 (0) 699 1952 80 84

T: +43 (0) 1 342 222 33

wl@fhi.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap