

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 19. Dezember 2024!
Zinshaus mit 12 Wohnungen in Pottendorf zu ersteigern!+**



Objektnummer: 8081

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Wohnfläche:	784,58 m ²

Ihr Ansprechpartner



Philipp Grabner

Grabner Immobilien
Kramergasse 9 / 3a
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Adresse des Objekts:

2486 Pottendorf, Hauptstraße 15

**+Es gelangt ein Zinshaus mit 12 Wohneinheiten
zur VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

Schätzwert der ETW inkl. Zubehör beträgt: € 1.080.000,-

Geringstes Gebot: € 810.000,-

Das Vadium beträgt € 108.000,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 19. Dezember 2024 um 09:00 Uhr
beim Bezirksgericht Baden statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte den Richter,
Herrn Mag. Florian Ettmayer, LL.M., beim Bezirksgericht Baden!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.