

ERSTBEZUG nach Sanierung ! Traumhaus mit Grund zur Miete !



Objektnummer: 276748

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Carl-Zeller-Gasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Wohnfläche:	91,95 m ²
Gesamtfläche:	548,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.445,45 €
Kaltmiete	1.445,45 €
USt.:	144,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Koglbauer

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 30 7000 9







Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

3D Grundriss

35 Plattformen

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

QUALITÄTSSIEGEL

Qualitätssiegel

TOP FOTOS

Top Photos

Social Media

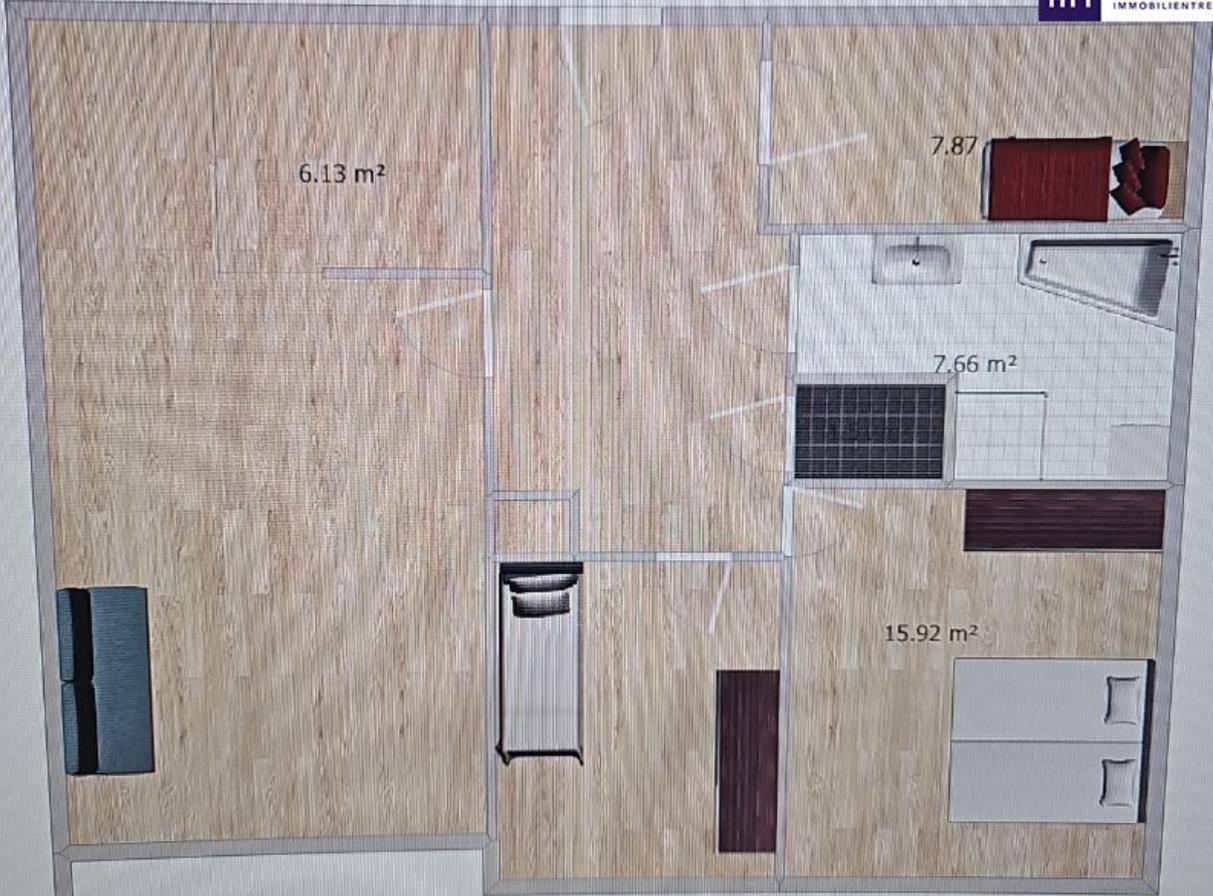
Home Staging

Wohnungs- und Hausvideos

Infrastrukturbericht

FOLGEN SIE UNS AUF

WWW.SCHANTL-ITH.AT



Objektbeschreibung

Es gelangt hier ein Top Grundstück mit saniertem Haus, in toller grüner, ruhiger Siedlungslage in die Vermietung. Das Haus wird ohne Küche vermietet.

Vermietet wird auf 5 Jahre mit einer Verlängerungsoption.

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

Facts:

- Miete: 1.590,- EUR inkl. BK und Ust.
- **Kaution: 5.500,- EUR**
- **Mietdauer 10 Jahre**
- Grundfläche: 549 m²
- Wohnfläche ca. 91,95 m²
- Mietvertragserrichtungsgebühr 500,- EUR + 20% USt

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag (nur bei Mehrparteienhäusern vorhanden)
- o Nutzwertgutachten (Falls vorhanden)
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit

unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch?

www.schant-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.750m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.250m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap