

## freier Garagenplatz im 16. Bezirk



**Objektnummer: 21604**  
**Eine Immobilie von MPImmo**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedmanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Gesamtmiete	119,00 €
Kaltmiete (netto)	99,17 €
Kaltmiete	99,17 €
USt.:	19,83 €
Provisionsangabe:	

357,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

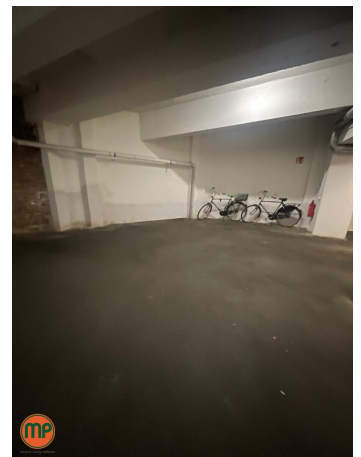


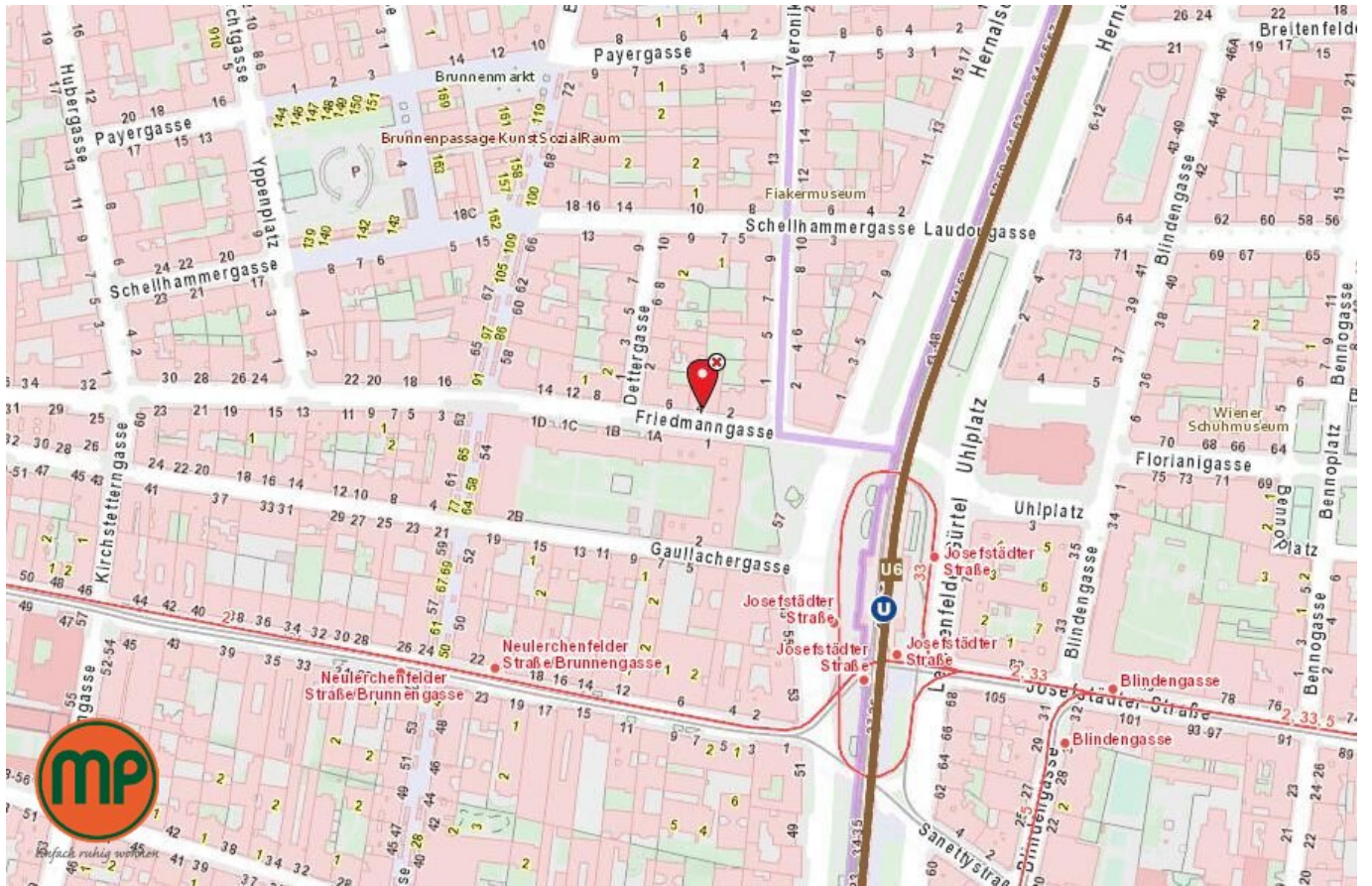
### Simon Bakshi

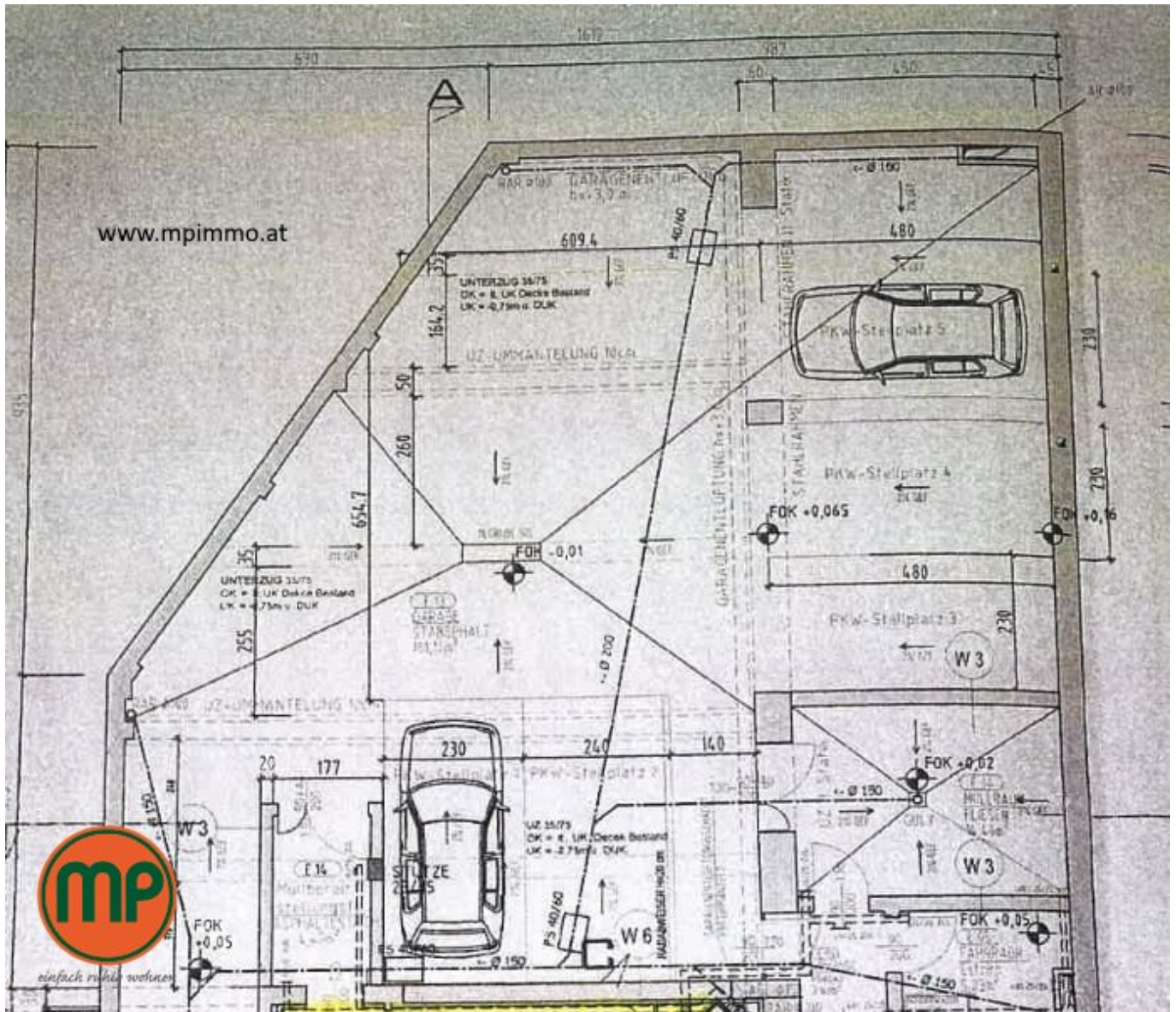
Mag. Pfeifer Immobilien GmbH.  
Arbeitergasse 33  
1050 Wien

T 0043 1 595 15 80  
H 0043 664 49 49 614  
F 0043 1 595 11 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### AUSSTATTUNG:

Es steht ein KFZ-Abstellplatz in einem gepflegten Gebäude ab sofort zu Verfügung.

In dieser Tiefgarage befindet sich ein Garagenabstellplatz zu **119,00 € pro Monat** zur Vermietung.

Die Größe beträgt: Länge: 4,80 m

Breite: 2,30 m

**KONTAKT:** Bitte richten Sie eine schriftliche Anfrage an unser Büro. Wir sind verpflichtet, Sie über Ihre Rechte zu informieren, bevor wir einen Termin vereinbaren können.

**Das Team von MP Immobilien wurde mehrfach mit dem IMMY für beste Qualität ausgezeichnet – profitieren auch Sie davon!**

**Alle Objekte von MP Immobilien werden mit dem Qualitätsindex überprüft. Es handelt sich um ein System zur übersichtlichen, raschen indexbasierten Bewertung der Immobilie. Der Index setzt sich zusammen aus Lage (Infrastruktur), Licht & Lärm, sowie der Ausstattung.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m



Klinik <500m  
Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <500m  
Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.