

**Traumhafte Mietwohnung in Feistritz a. d. Drau mit
Panoramaterrasse - 63m², 2 Zimmer, Balkon, Parkett &
mehr!**



Fernsicht

Objektnummer: 8332/52

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9710 Feistritz an der Drau |
| Baujahr: | 1955 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 63,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 132,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,84 |
| Gesamtmiete | 795,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 545,00 € |
| Kaltmiete | 795,00 € |
| Betriebskosten: | 200,00 € |
| Sonstige Kosten: | 50,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



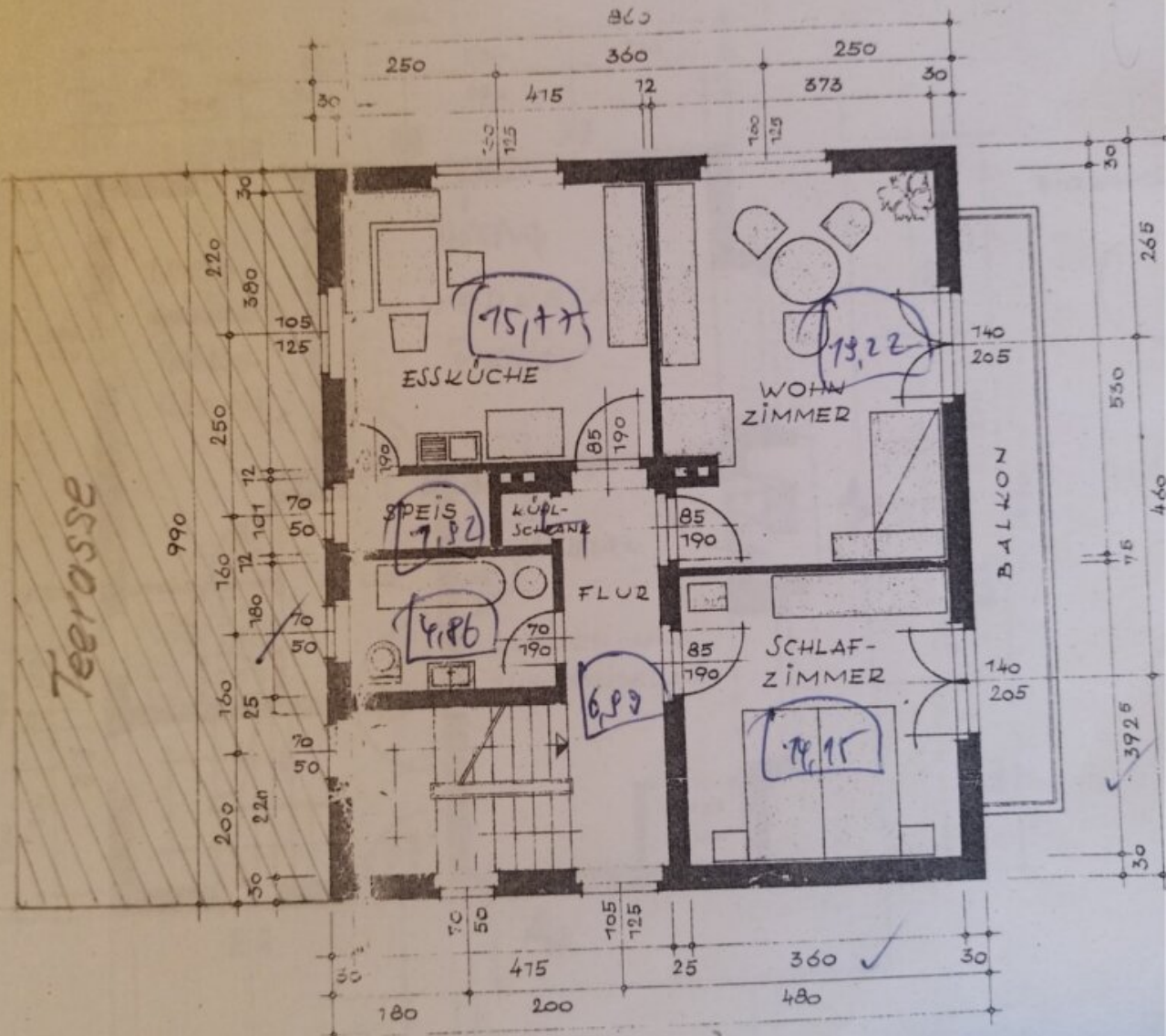
Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien





OBERGESCHOSS



| | |
|---------------|----------------------------|
| WZ | 19.22 m ² |
| Küche | 15.77 |
| Schl. Zimmer | 14.75 |
| Flur | 6.99 |
| Bod | 4.86 |
| Speis | 1.92 |
| Gesamt | 63.91 m² |

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feistritz an der Drau in Kärnten! Diese wunderschöne Wohnung im 1. OG eines gepflegten Wohnhauses bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Mit 63m² Wohnfläche und 2 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie betreten die Wohnung durch den Flur, der direkt in den gemütlichen Wohnbereich führt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und den traumhaften Bergblick genießen. Durch die großen Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet Ihnen einen herrlichen Fernblick.

Die Wohnung wurde renoviert und ist somit in einem guten Zustand. Sie verfügt über einen Balkon und eine Terrasse, auf denen Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Der perfekte Ort, um den Tag mit einem Kaffee oder einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Böden in der Wohnung sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Parkett ausgestattet, was für ein modernes und ansprechendes Ambiente sorgt. Eine Zentralheizung sorgt auch in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme. Die Einbauküche bietet Ihnen genügend Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen. Auch für Autofahrer ist gesorgt, denn ein Stellplatz unter dem neuen Carport ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage bietet Ihnen auch eine perfekte Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien, sind schnell zu erreichen. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und lassen Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zukommen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap