

## **Wohnhaus mit drei getrennten Wohneinheiten ideal für mehrere Familien**



**Objektnummer: 313991**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Mehrfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4722 Peuerbach          |
| <b>Baujahr:</b>          | 1950                    |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 325,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zimmer:</b>           | 14                      |
| <b>Bäder:</b>            | 3                       |
| <b>WC:</b>               | 3                       |
| <b>Balkone:</b>          | 1                       |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                       |
| <b>Stellplätze:</b>      | 3                       |
| <b>Garten:</b>           | 100,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Keller:</b>           | 60,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 469.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Schachinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846

Gerne stehe ich  
Verfügung.

zur





## Objektbeschreibung

Mit einer Gesamtfläche von 325m<sup>2</sup> bietet das Haus mit 3 Wohneinheiten und Extraeingängen viel Platz für drei 3 Familien oder Vermietung und einem großzügigem Garten.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten aufgeteilt mit einem großzügigen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Busbahnhof und den Bahnhof optimal gewährleistet. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses attraktive Zinshaus in Peuerbach. Der Kaufpreis von 570.000,00 € ist mehr als angemessen für eine Immobilie mit so viel Potenzial. Sichern Sie sich eine langfristige und sichere Rendite bei Vermietung und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen auf lange Sicht Freude bereiten wird.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Unser kompetentes Team steht Ihnen gerne zur Verfügung und beantwortet Ihnen alle offenen Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Apotheke <1.000m

Arzt <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap