

**Traumhafte Gartenwohnung mit Terrasse in zentraler Lage
- 2 Zimmer, 42m², Top-Ausstattung, nur 950€ Miete!**



Objektnummer: 7930/74

Eine Immobilie von Petronijevic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,00 m ²
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Ihr Ansprechpartner



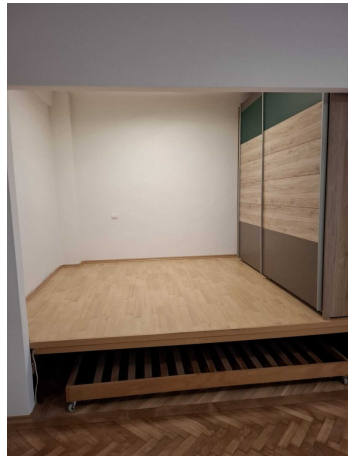
KommR. Dkfm. Milovan Petronijevic

Petronijevic GmbH
Neustiftgasse 122
1070 Wien

T +43 1 523 02 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

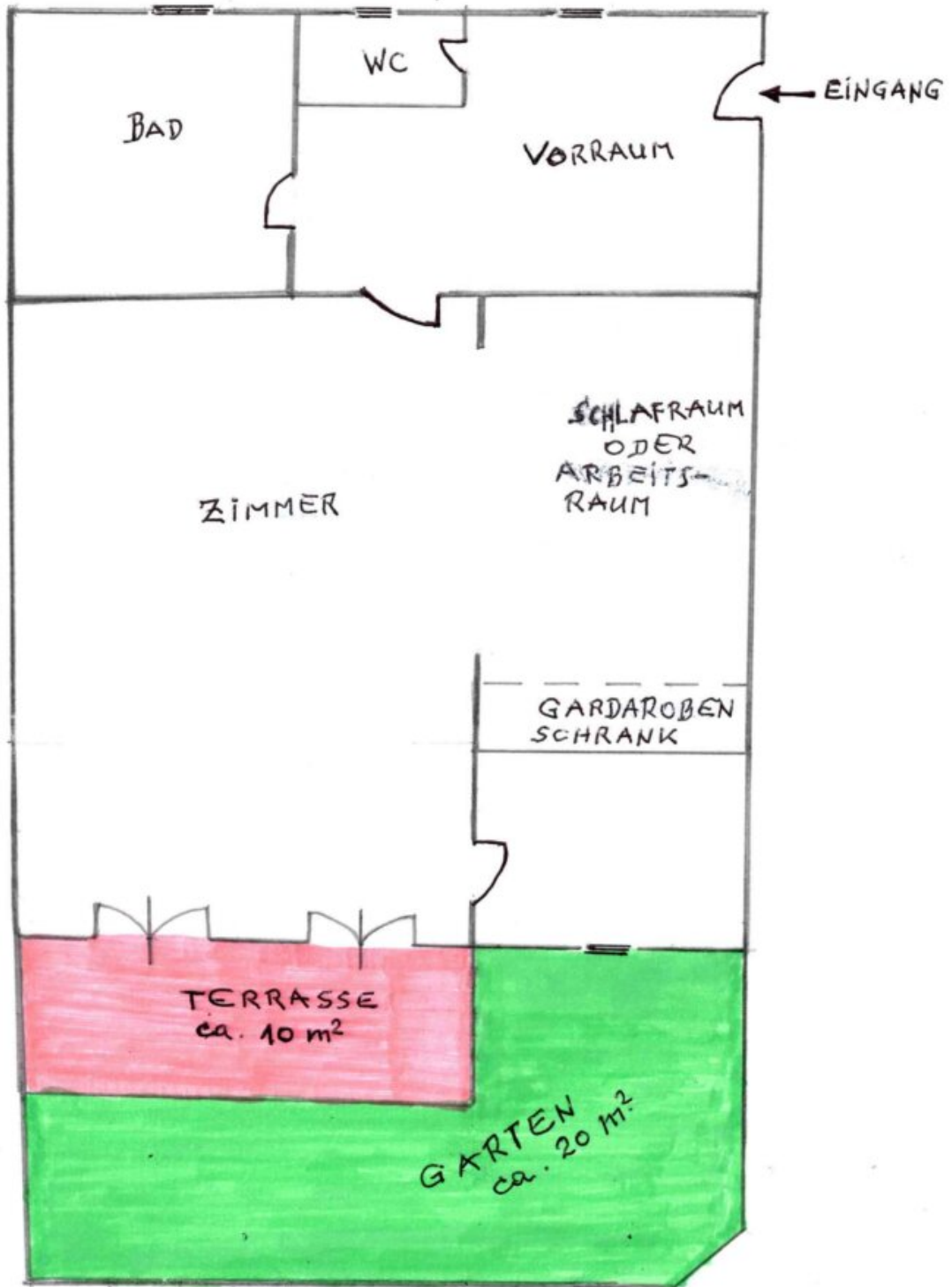












Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 1180 Wien!

Diese wunderschöne Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 42m² und 2 Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare, kleine Familien, Studenten oder ein Büro. Die monatliche Miete beträgt dabei nur 950,00 € inklusive Betriebskosten und Steuer.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem gepflegten und ansprechenden Ambiente empfangen. Die Wohnung ist in einem top Zustand und bietet Ihnen dank der großen Fensterfronten viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten von ca. 30 m² mit Terrasse von ca. 10 m², der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und sich vom Alltagsstress erholen.

Die Wohnung ist zudem mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet, sodass Sie auch in den kalten Wintermonaten immer eine angenehme Raumtemperatur haben werden. Die bereits vorhandene Einbauküche bietet Ihnen genügend Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Auch das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne, in der Sie entspannte Stunden verbringen können. Zudem verfügt die Wohnung über getrennte Toiletten, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Doch nicht nur die Wohnung selbst ist ein wahres Highlight, auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und können alle Ziele in Wien schnell und bequem erreichen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Kliniken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Universitäten, höhere Schulen, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – eine ruhige und grüne Umgebung und dennoch eine optimale Anbindung an das städtische Leben. Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich diese tolle Immobilie nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in 1180 Wien! Wir stehen Ihnen unter 01/5230201 oder 069911115444 auch am Wochenende zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap