

**Traumhafte Gartenwohnung in zentraler Lage - 2 Zimmer,
42m², Top-Ausstattung, nur 990€ Miete!**



Objektnummer: 7930/74

Eine Immobilie von Petronijevic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	20,00 m ²
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €

Ihr Ansprechpartner



KommR. Dkfm. Milovan Petronijevic

Petronijevic GmbH
Neustiftgasse 122
1070 Wien

T +43 1 523 02 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 1180 Wien!

Diese wunderschöne Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 42m² und 2 Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Die monatliche Miete beträgt dabei nur 990,00 € inklusive Betriebskosten und Steuer.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem gepflegten und ansprechenden Ambiente empfangen. Die Wohnung ist in einem top Zustand und bietet Ihnen dank der großen Fensterfronten viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten, der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht. Hier können Sie die warmen Sommertage genießen und sich vom Alltagsstress erholen.

Die Wohnung ist zudem mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet, sodass Sie auch in den kalten Wintermonaten immer eine angenehme Raumtemperatur haben werden. Die bereits vorhandene Einbauküche bietet Ihnen genügend Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Auch das Badezimmer überzeugt mit einer Badewanne, in der Sie entspannte Stunden verbringen können. Zudem verfügt die Wohnung über getrennte Toiletten, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Doch nicht nur die Wohnung selbst ist ein wahres Highlight, auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und können alle Ziele in Wien schnell und bequem erreichen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Apotheken, Kliniken, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Universitäten, höhere Schulen, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – eine ruhige und grüne Umgebung und dennoch eine optimale Anbindung an das städtische Leben. Nutzen Sie die Chance und lassen Sie sich diese tolle Immobilie nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in 1180 Wien!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap