TOP Wohnhaus mit traumhafter Terrasse, Pool u. Keller

Objektnummer: 7879/189

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,97 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	650,00 m²
Keller:	90,75 m²
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4

Sueno

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
Sueno Immobilien
www.sueno.at

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

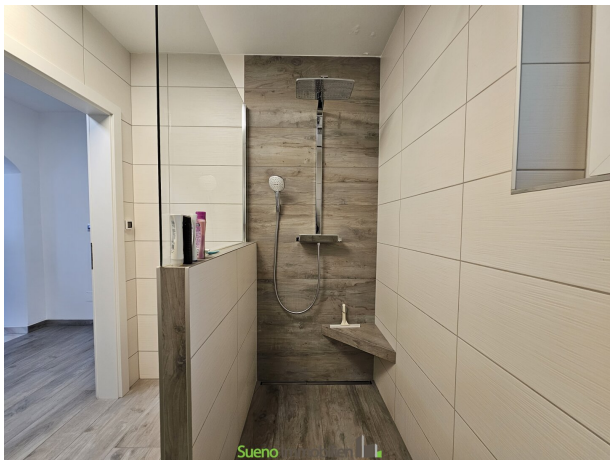
Sueno Immobilien

Sueno immobilien

Sueno immobilien

Sueno immobilien

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Wohnhaus/Bungalow samt Pool mit Überdachung, Keller und Garage in toller Siedlungslage in 4501 Neuhofen/Krems zu verkaufen!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie die Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Alarmanlage mit Videosystem direkt vom Handy steuerbar
- Kunststofffenster mit Isolierglas, teils 3-fach verglast
- Teils elektrische Rollläden und Fliegengitter (WC, Bad, Schlafzimmer, Terrassentür)
- Keller mit Wasch- und Trockengelegenheit
- Ausreichend Raumangebot
- Massivbauweise
- Baujahr ca 1989 - jedoch laufend modernisiert
- TRAUMHAFTE Terrasse, windgeschützt mit feiner Lounge
- Garten nicht einsehbar!
- Pool mit Überdachung

- SAUNA im Keller
- Verschiedene Heizsysteme inkl. Kachelofen, Pellets, Elektro
- Sehr schöner Kachelofen im Wohnraum integriert
- Garage plus Carport plus Stellplatz im Freien
- gepflegter modernisierter Zustand
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte!

Summa summarum ein wunderbares Einfamilienhaus in top Zustand zu einem leistbaren Preis.

Für eine Live-Besichtigung stehen gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.