

Großzügiges Familienparadies zu verkaufen



Objektnummer: 7389/155

Eine Immobilie von Domus Aurea Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	5
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team Domus Aurea.

Domus Aurea Immobilien Gmbh
Geidorfplatz
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **vollsanierteres Haus** in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend in Seiersberg/Graz.

Diese Haus vereint Luxus, Stil und Komfort in einer der besten Lagen im Grazer Umland. Ein Zuhause für all jene, die das Besondere suchen.

Die **Wohnfläche von ca. 160 m²** verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller umfasst weitere ausgiebige **90 m²**, bestehend aus einer Garconniere mit Küche, Technikraum/Heizraum sowie einem Allzweckraum.

Im Erdgeschoss, bestehend aus 2 Zimmer, Flur, Bad mit WC sowie einer modernen Küche, vereint mit dem Wohnzimmer, welcher direkten Zugang zum Wintergarten bietet, sowie dem großzügigen Garten wo man viel Platz für Kinder und Haustiere zum Spielen und für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie findet.

Im Obergeschoss erwarten Sie 3 weitere Zimmer, 2 davon mit Zugang zum Balkon, sowie einer separaten Küche.

Das Haus wird mittels Fernwärme beheizt und wurde vollständig saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Der moderne und stilvolle Look des Hauses wird Sie sofort begeistern. Der Balkon ist der ideale Ort, um die Sonnenstrahlen und die idyllische Umgebung zu genießen.

Für Ihr Auto/Motorrad stehen 2 Garagen sowie ein großzügiges Carport für mindestens 2 weitere Autos zur Verfügung.

Die **sehr ruhige am Rande der Bauzone gelegene Lage** des Grundstücks eignet sich ideal für Menschen die den Fokus auf Privatsphäre legen.

Das Grundstück weist eine Baudichte von 0,2-0,4 auf.

Habe ich Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot..

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **+43 650 6771850** -Aleksandar Stankic

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap