

**FERIENHAUS mit Garten und Stellplatz in der Gemeinde
Pöggstall im Waldviertel zu kaufen - Bieterverfahren**



Objektnummer: 197
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

Bieterverfahren: Der angegebene Preis ist der Mindestkaufpreis!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur





fivex3.net

das Erdgeschoss >

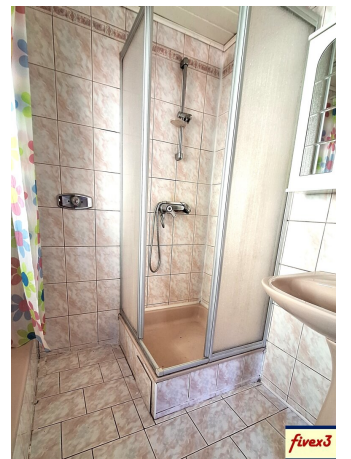
finanzieren - immobilien - versorgen

fivex3











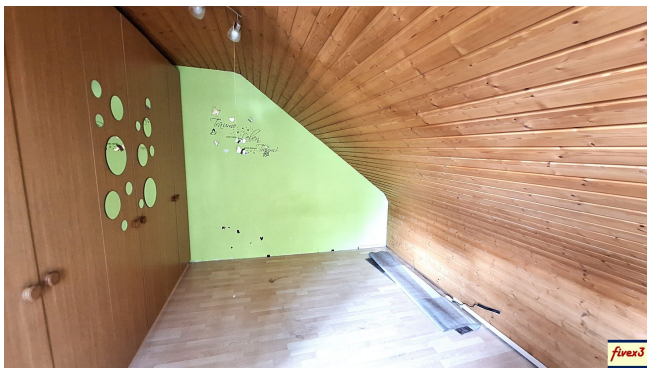
fivex3.net

das Dachgeschoß >

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3





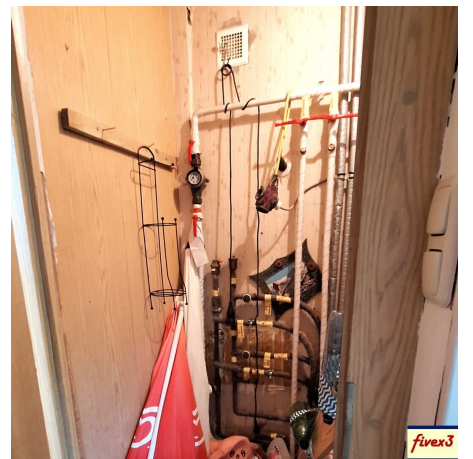


Technik >

finanzieren - immobilien - versorgen

fivex3







Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 41885Sp - UID ATU 6899 5929
 3454 Sitzenberg-Reidling, Prewitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
 Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360



finanzieren mit **fivex3** - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich Ihre Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Anbot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihr persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel. 0676 4654 016

e-mail gerhard.figl@fivex3.net



Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon

0676 46 54 016

fivex3 KG

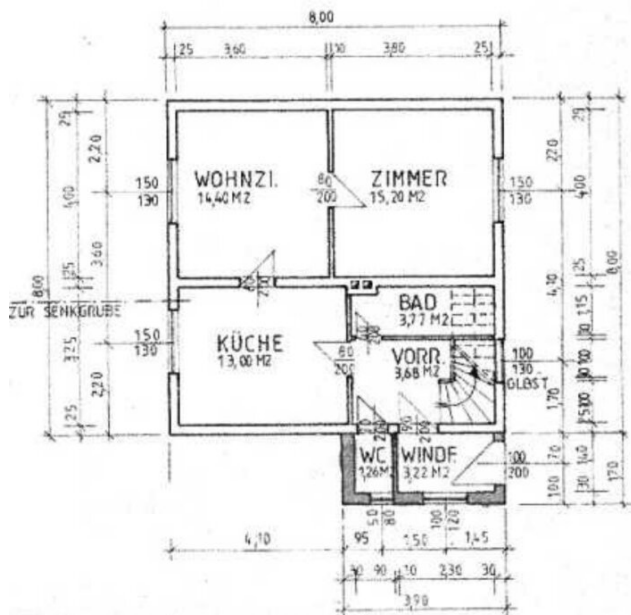
gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

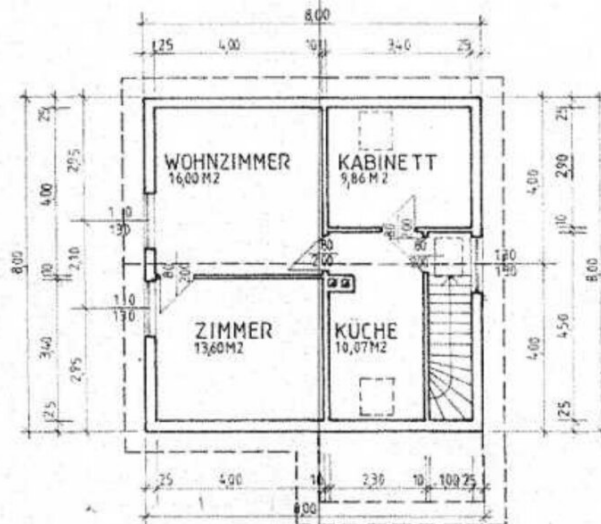
fivex3.net

**finanzieren
immobilien
vorsorgen**

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

BESICHTIGUNGSTERMIN: Freitag, 03.01.2025 von 14:00 bis 16:00 Uhr

Vorab VIDEOBESICHTIGUNG: siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

Das Haus wurde in den 1970er-Jahren in Ziegelbauweise errichtet und ist teilweise sanierungsbedürftig. Das Dach ist mit Bramac eingedeckt; die Fenster wurden ca. 2000 erneuert.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Heizraum und WC; ein Bad mit Wanne, Dusche und Fenster sowie der Öltankraum wurden nachträglich angebaut und scheinen im Einreichplan nicht auf.

Das Dachgeschoß verfügt über 3 kleine Zimmer mit Dachschrägen und eine Küche.

Die Beheizung des Hauses erfolgt mit einer Ölzentralheizung.

Der Nachbar hat ein Überfahrtsrecht über den Abstellplatz, das jedoch kaum genutzt wird.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - Ein Objekt von [fivex3-immobilien](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap