

**Bruck a.d. Mur: Ruhig und doch zentral! Solide,
sanierungsbedürftige 2 Zimmer Wohnung!**



Objektnummer: 6409/460

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1968
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	73.000,00 €
Betriebskosten:	152,67 €
USt.:	15,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriela Müller

ITL | Immo Treuhand Liebmingen
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld



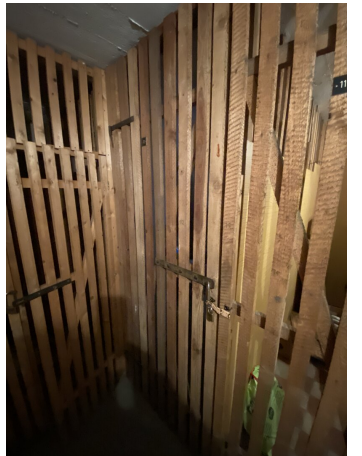














Objektbeschreibung

Träumen Sie nicht weiterhin von den eigenen vier Wänden - verwirklichen Sie Ihren Wunsch mit dieser gut aufgeteilten 2 Zimmer Wohnung!

Situiert im 4. Stock (mit Lift) eines ca. 1967 in Ziegelmassivbauweise errichteten Mehrfamilienwohnhauses bietet diese Wohnung mit ca. 66,42 m² ihren Bewohnern ausreichend Platz zum wohlfühlen.

Bestens geeignet als Starterwohnung zum vernünftigen Preis oder als interessante Anlage!

Ruhig und doch zentral gelegen - in wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig, per Fahrrad oder Bus das Zentrum von Bruck a.d. Mur.

Bei der Sanierung können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen und Ihr neues Zuhause somit ganz nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten.

Zur Raumaufteilung:

Vorraum

Küche mit Eßecke

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad mit WC

Vom Vorraum aus betreten Sie die Küche - komplett ausgestattet mit Herd/Cerankochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl/Gefrierkombination und Mikrowelle.

Sie können sofort loslegen und Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen!

Die gemütliche Sitzecke bietet ausreichend Platz und lädt zum Verzehr Ihrer köstlichen Gerichte ein.

Das Wohnzimmer ist - wie die restliche Wohnung - mit Einbaumöbeln vom Tischler ausgestattet, die gerne übernommen werden können.

Auch das Schlafzimmer ist komplett eingerichtet, der große Einbauschränk verfügt über sehr viel Stauraum.

Das Badezimmer wurde neu verfliest und ist ausgestattet mit Dusche, Waschtisch mit Spiegel und WC - sogar Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Vom vorigen Eigentümer wurden 2fach verglaste Fenster (Internorm) inklusive Rollläden und eine neue Wohnungstür mit Sicherheitsschloß eingebaut.

Die gesamte Einrichtung kann bei Gefallen gemäß Absprache gern übernommen werden.

Ein zugordnetes Kellerabteil rundet das Angebot dieser gut aufgeteilten Wohnung zum wirklich fairen Preis ab!

Im Innenhof stehen zahlreiche nicht zugewiesene Parkplätze zur Verfügung.

FAZIT: Schaffen Sie Eigentum und gestalten Sie Ihr neues gemütliches Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen!

Die günstigen Betriebskosten und die zentrale Lage sind ein weiterer Pluspunkt dieser interessanten Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.