

NEUBAU! Lager-/Produktionshalle samt Büroflächen in Schlatt bei Lambach zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/21959

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4691 Schlatt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	676,80 m ²
Lagerfläche:	484,10 m ²
Bürofläche:	192,70 m ²
Kaltmiete (netto)	5.459,05 €
Kaltmiete	6.135,85 €
Betriebskosten:	676,80 €
USt.:	1.227,17 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Lager-/Produktionshalle mit Rolltoren in Schlatt bei Lambach zu vermieten!

Diese Fläche verfügt über ca. 676,80m² Nutzfläche.

AUFTEILUNG

- Büroflächen: ca. 192,70m²
- Lagerflächen EG: ca. 361,25m²
- Lagerfläche OG: ca. 122,85m²

Die Lager- und Produktionshalle wird durch eine effiziente Wärmepumpe beheizt und verfügt über vorhandene Kranschielen.

Die Stahlkonstruktion des Flachdaches ist für die Aufnahme eines 8t Hallenkrans (ca. 32,73 lfm. zweisträngige Kranbahn) ausgelegt. Weiters wird die Halle mit drei isolierten Sektionaltoren (elektrisch mit Impulssteuerung) ausgestattet.

Rolltore (inkl. Schlupftür)

- Tor Nordseite: 2x ca. 4 x 4,5m
- Tor Westseite: 1x ca. 3,5 x 4,5m

Lasten

- Nutzlast: ca. 5,5kN/m²

- Zusatzlast: ca. 0,5 kN/m² (für leichte Bodenbeläge, Installationen, usw.)

Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt und mit einem breiten Einfahrtstor zur Straße hin abgeschlossen.

Die Autobahnauf- und -abfahrt A1 Laakirchen West ist 15 Minuten entfernt und garantiert somit eine problemlose LKW-An-/Ablieferung.

KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins Büro monatl. netto: € 12,-/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins Lager monatl. netto: € 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,-/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten für werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap