

Ruhiger Gartentraum mit Carport!



Terrasse und Garten

Objektnummer: 5156/11611

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,00 m ²
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	837,32 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	754,80 €
Betriebskosten:	117,00 €
Heizkosten:	57,72 €
USt.:	24,80 €
Provisionsangabe:	

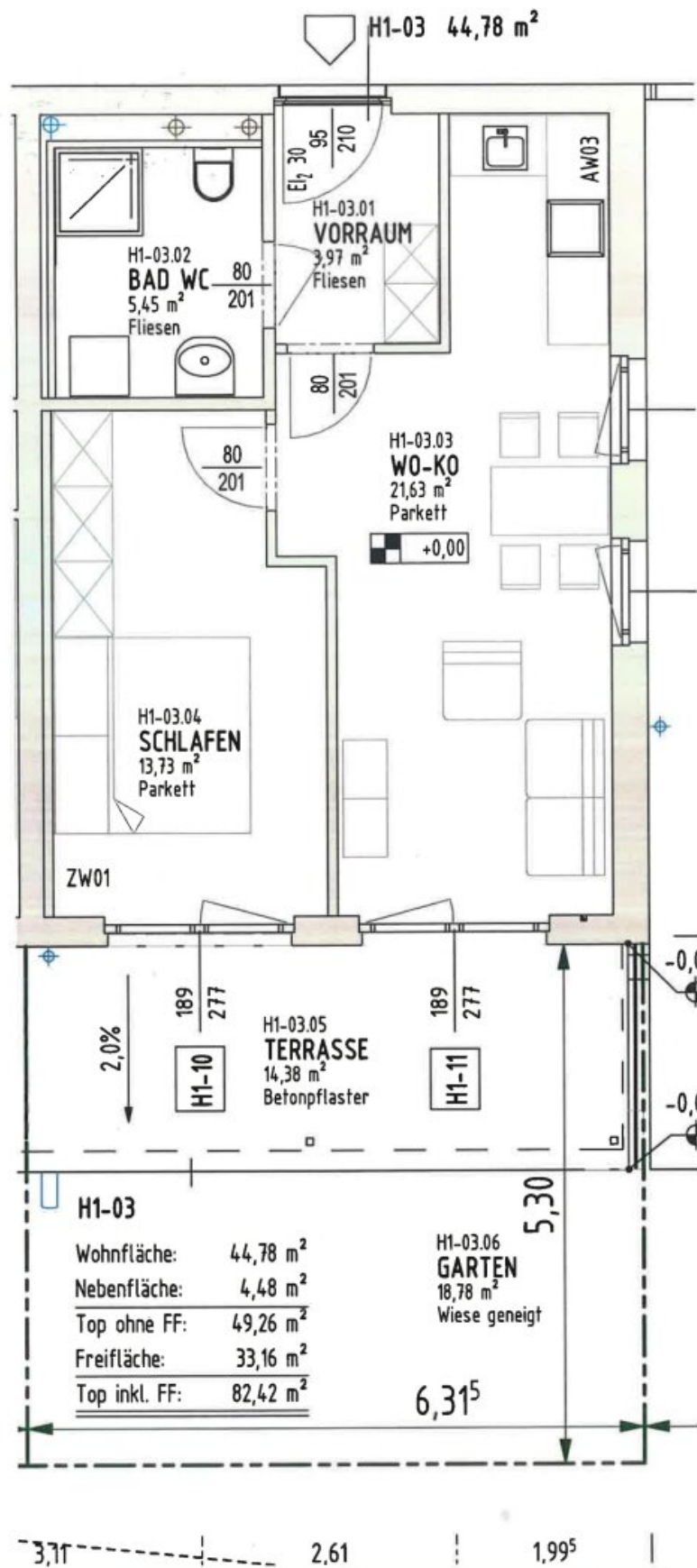
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Genießen Sie die Ruhe in einer traumhaften Lage!

Diese wunderschöne Neubauwohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Zuhause benötigen. Sie verfügt über ein ruhiges Schlafzimmer und ein helles und großzügiges Wohnzimmer, die durch ihre großen Fenster viel Tageslicht bieten. Ein eigener Garten lädt dazu ein, die Natur direkt vor der Tür zu genießen, während der nahegelegene Bach für eine idyllische und beruhigende Atmosphäre sorgt.

Die Umgebung ist ruhig und ideal für alle, die dem Alltag entfliehen möchten. Die Wohnung ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die in allen Räumen für angenehme Wärme sorgt. Für Ihr Fahrzeug steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung, der Schutz vor Witterung bietet. Zusätzlich gibt es einen geräumigen Keller, der praktischen Stauraum schafft.

Eine gut asugestattete Küche wird in den kommenden Wochen montiert.

Dieses Zuhause verbindet modernes Wohnen mit naturnahem Leben – perfekt für alle, die Komfort und Ruhe gleichermaßen schätzen.

Miete inkl. BK, HK und Parkplatz: € 868,06.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap