WOHNEN DIREKT NEBEN DEM ATTERSEE !!!

Objektnummer: 4366

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Wohnfläche:	86,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.324,40 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.117,06 €
Betriebskosten:	217,06 €
Heizkosten:	79,69 €
USt.:	127,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

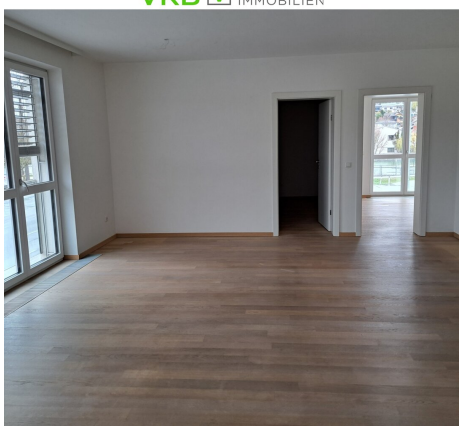
Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47

4600 Wels

T +43 732 7
H +43 676 8

Gerne steh
Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese moderne, helle Wohnung liegt im ersten Stock eines Neubaus und weist ein großes Wohn-/Esszimmer mit eingebauter Küche auf. Ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit integrierten Möbeln und ein separates WC ergänzen dieses Angebot. Die Wohnung ist klimatisiert und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Carport-Platz machen die Wohnsituation perfekt.

Monatliche Miete:

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Steuern beträgt € 1.324,40.-

(Die Betriebskosten in der Höhe von € 238,77 und die Heizkosten in der Höhe von € 95,63 sind im Mietpreis inkludiert).

Der Heizwärmebedarf des Hauses fällt laut Energieausweis in die Klasse B und liegt bei 36 kWh/m²a. Die Energieeffizienz (fGEE) ist mit A+ ausgewiesen.

Kaution:

€ 5.700,-

Detailunterlagen/Besichtigung:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen dieses Objektes bzw. laden wir Sie gerne zu einer Besichtigung ein.

Für eine Terminvereinbarung steht Ihnen Herr Dieter Usleber unter der Telefonnummer 0676/83 66 77 85 jederzeit gerne zur Verfügung. Bei Anfragen über E-Mail, bitte die Privatanschrift und Telefonnummer bekanntgeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap