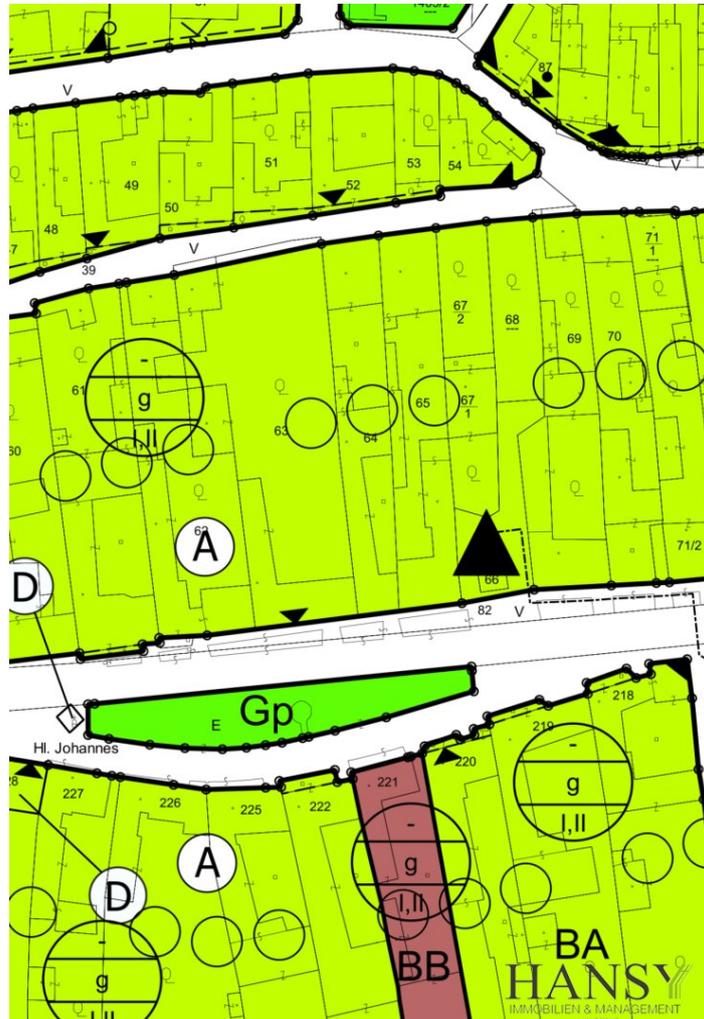


Großes Baugrundstück in Bockfließ - bis zu 16 Wohneinheiten möglich!



Objektnummer: 2237

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2213 Bockfließ
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück im Stadt-Zentrum von Bockfließ. Hier können Sie Ihr Bauprojekt verwirklichen!

Anbei die Highlights dieses Grundstücks:

- 1.191 m² Grundstücksfläche

-Grundstück ist von zwei Straßenseiten erschlossen

Bebauung:

- **Keine Bebauungsdichte**
- **Geschlossene Bauweise**
- **Gebäudeklasse I und II (bis 8 m)**

Bei einer Grundstücksteilung wären bis zu 16 Wohneinheiten möglich!

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch ein Wohnhaus, Schuppen und eine große Halle (welche als Garage genutzt wird)

Das Grundstück ist bereits an das Storm-,Wasser- und Abwassernetz angeschlossen. Ein Fernwärmeanschluss wäre auch möglich!

Lagebeschreibung

Nur 15 Kilometer von der Wiener Stadtgrenze entfernt befindet sich die idyllische Gemeinde Bockfließ.

Anbindung

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Gehreichweite.

Die Buslinien 520, 530 und 531 bieten eine komfortable Verbindung zu den umliegenden Bahnhöfen sowie zur U1-Station Aderklaaer Straße:

- **Buslinie 520**

- **U1 Aderklaaer Straße: 25 Minuten**
- **Bahnhof Deutsch Wagram: 10 Minuten**

- **Buslinie 530**

- Bahnhof Wolkersdorf/Gänserndorf: 30 Minuten

- **Buslinie 531**

- Bahnhof Wolkersdorf/Gänserndorf: 20 Minuten

Ortsangebot

Bockfließ punktet mit einer familienfreundlichen Infrastruktur:

Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich hier traditionsreiche Gasthäuser und Heurige, ein Kindergarten, eine Volksschule, Kinderspielplätze,

eine BMX-Bahn, Fußball- und Volleyballplätze sowie eine Bank, ein Supermarkt und ärztliche Versorgung.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap