

2 1/2 Zimmer Wohnung mit zwei Loggien



Objektnummer: 655

Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hovengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,21 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.019,70 €
Kaltmiete (netto)	742,25 €
Kaltmiete	1.019,70 €
Betriebskosten:	277,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Walter Adam

SOWO Immobilien GmbH
Favoritenstraße 106
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







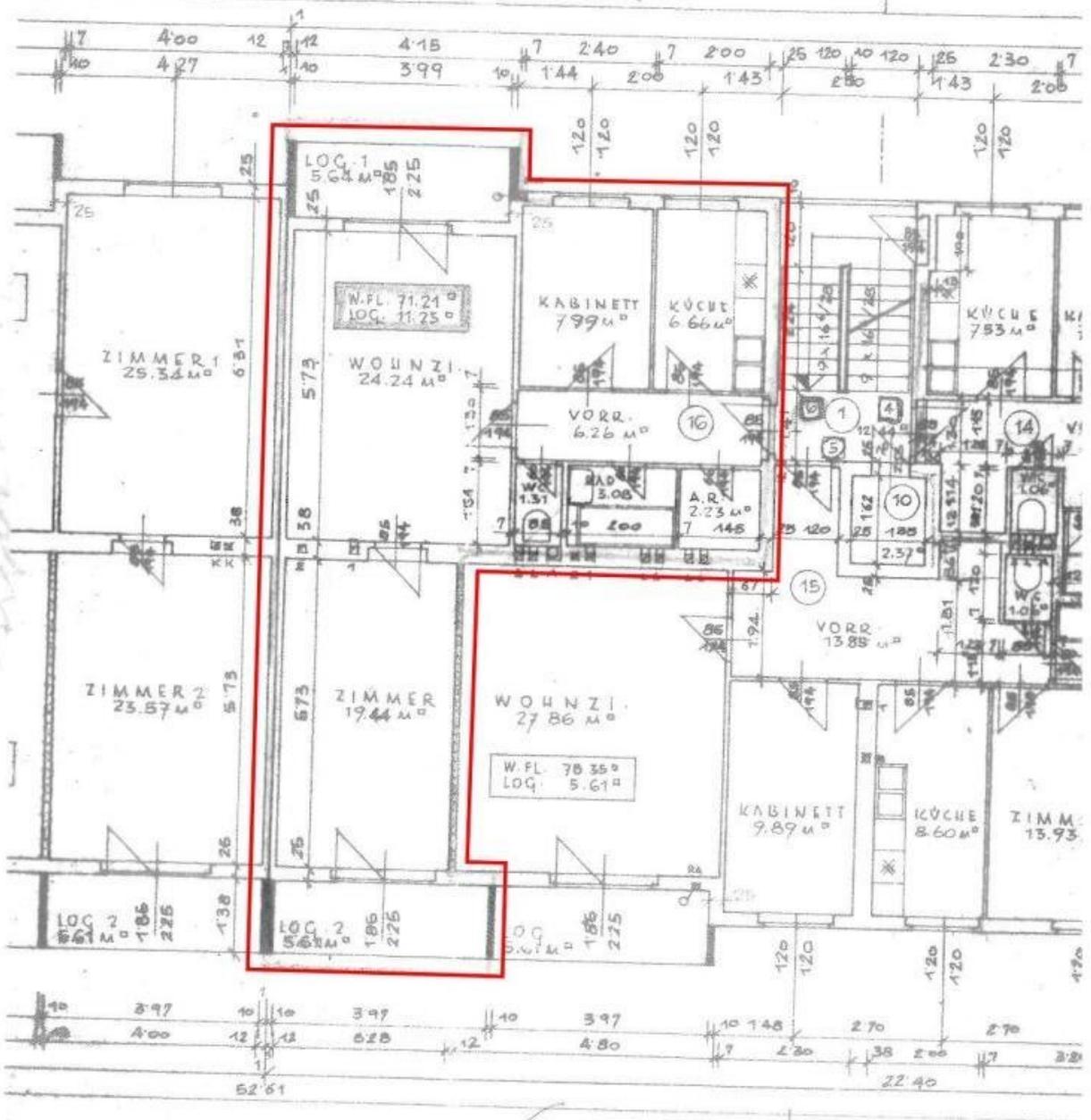








5261



Gustav

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 2 1/2 Zimmer Wohnung in 2100 Korneuburg, Hovengasse 3-7.

Die Wohnung verfügt über **2 Loggien!!**

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorzimmer, Abstellraum mit Anschluss für die Waschmaschine, Badezimmer, Toilette separat, Kabinett, Küche (möbliert), Wohnzimmer mit Austritt auf die erste Loggia, Schlafzimmer inkl. zweiten Loggia;

Ablöse: 600€ Ablöse für die Möbel im Bad und Vorzimmer, Schrank Schlafzimmer, Anrichte in der Küche, Tisch und Sessel (Loggia) 600€ (an den derzeitigen Mieter)

2.Liftstock

Satanschluss

Heizung & Warmwasser: 148,40€/Monat ergibt eine Gesamtmiete i.d.Höhe von: 1.168,10€

Befristung: 5 Jahre, Option auf Verlängerung

Walter ADAM

0680/21 00 750

office@sowo-immobilien.at

www.sowo-immobilien.at

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <6.250m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap