

Moderne Büroräumlichkeiten in Kufstein zur Miete



Büro/Besprechung

Objektnummer: 988

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	166,00 m ²
Bürofläche:	166,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	1
Stellplätze:	4

Ihr Ansprechpartner



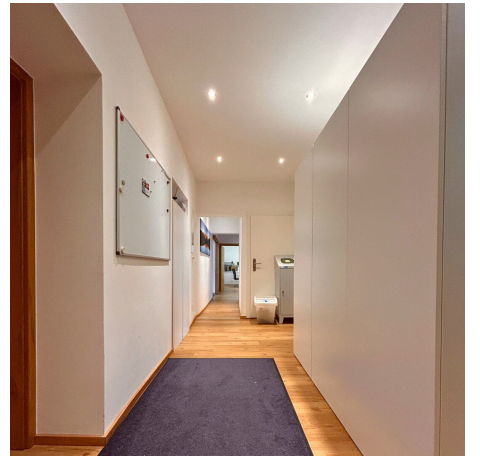
Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ab Februar 2025: Büro oder Praxisstandort in Zell

Auf einer Fläche von **166 m²** erwartet Sie ein **repräsentabler Unternehmensstandort mit vorhandener Büroausstattung**.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit Wohneinheiten und wurden vor wenigen Jahren in moderne Büroräumlichkeiten umgebaut. Das Mobiliar kann gegen eine Ablöse vom künftigen Mieter übernommen werden. Die gesamten Räumlichkeiten sind lichtdurchflutet und jeder Raum mit mind. einem Fenster ausgestattet. Der freundliche und warme Eingangsbereich heißt Ihre Mitarbeiter und Gäste herzlich Willkommen und bietet neben einer Garderobe auch einen Warte oder Aufenthaltsbereich (Tresen), Teeküche und Sekretariat.

AUF EINEN BLICK

- perfekter Unternehmensstandort in Kufstein/Zell
- 166 m² – ideal für Büro oder Praxisräume
- Qualitativ hochwertige Ausstattung, komplett möbliert + sofort bezugsbereit
- 6 voneinander getrennte Räume für Büros/Besprechung/Lager
- Repräsentativer Eingangs- und Empfangsbereich
- Moderne Teeküche für Pausen und Verpflegung
- Stilvolles WC
- 4 Parkplätze im Freien direkt vor dem Eingang, davon zwei mit -Elektro-Anschluss für Wallbox
- Keller

- Einzug unkompliziert: Mobiliar und Elektro bzw. Internetleitungen vorhanden

Bei Interesse – rufen Sie mich gerne an + 43 676 328 37 41 oder schreiben Sie ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ablöse nach Absprache

Mietvertragskosten

Mietvertragsvergebührung

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap