

Stylisches Loft im Andräviertel



Objektnummer: 536/1893

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,05 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	64,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	820,01 €
Kaltmiete	940,19 €
Betriebskosten:	120,18 €
Heizkosten:	55,77 €
USt.:	104,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

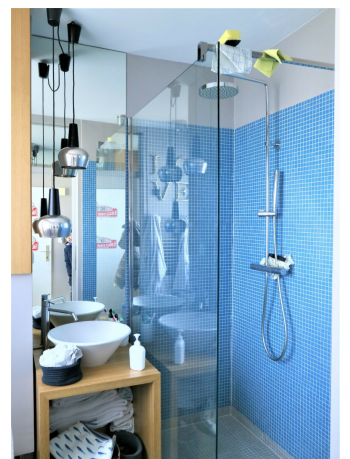
Ihr Ansprechpartner

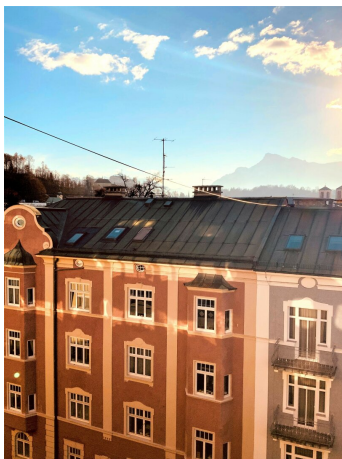


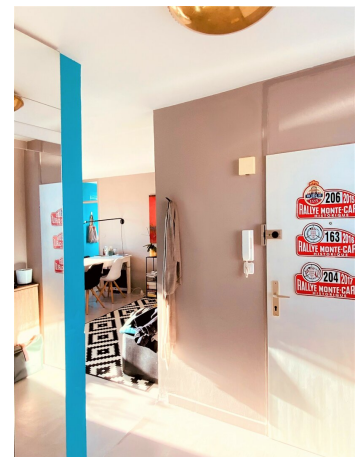
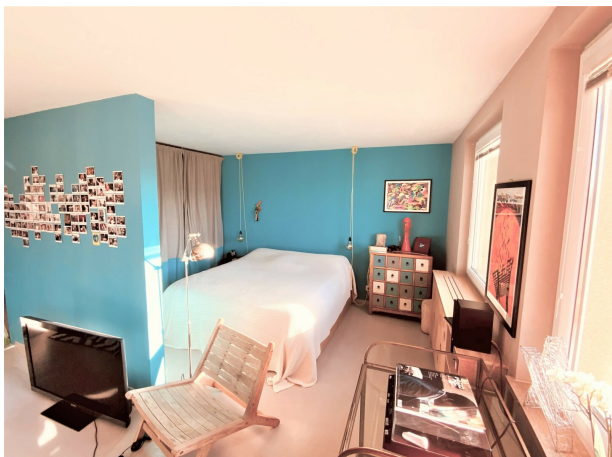
B.A. Simon Mayr

Diana Aigner Immobilien











Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht ein absolut stylisches Loft in unmittelbarer Nähe zum WIFI.

Eckpunkte/Raumaufteilung/Information:

- Andräviertel
- Nähe WIFI, Lasserhof
- 6. Stock (Lift geht bis zum 5ten Stock)
- perfekter Ausblick
- Vorraum
- heller Wohn- / Esszimmer mit leicht abgetrennten Schlafbereich
- voll ausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit WC, Dusche, Waschbecken und Fenster
- Fahrradraum
- Wasch-/Trockenraum
- Ausgewiesene Gesamtmiete inkl. Betriebs-/Heizkosten, exklusive Stromkosten
- Abstellplatz vor dem Haus ist gegeben

Hinweis/Information:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.