

**Erleben Sie Wohnkomfort in St. Martin: Sehenswerte,
sonnige 2-Zimmer Gartenwohnung**



Objektnummer: 1582

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	1.195,00 €
Kaltmiete	1.195,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Renate Kodym







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Klagenfurt am Wörthersee. Sie liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen eigenen Garten, der nach Süden ausgerichtet ist. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Kreuzbergl, ein beliebtes Naherholungsgebiet mit vielen Wander- und Radwegen. Ebenso nahe gelegen erstreckt sich der beliebte Wörthersee mit zahlreichen Badeanstalten und toller Gastronomie bis nach Velden.

Der zusätzliche Anreiz dieser hübschen 2-Zimmerwohnung ist die einzige herrliche Poolanlage in Klagenfurt, die sie für einen geringen Unkostenbeitrag den ganzen Sommer genießen können.

Ein Autoabstellplatz direkt vor dem Eingang der Immobilie, runden dieses Angebot ab.

Eine Besichtigung lohnt sich!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap