

**CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN -
PERCHTOLDSDORF - Renovierungsbedürftige
4-Zimmerwohnung mit Loggia!**



Objektnummer: 531

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,34
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	222,24 €
USt.:	22,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

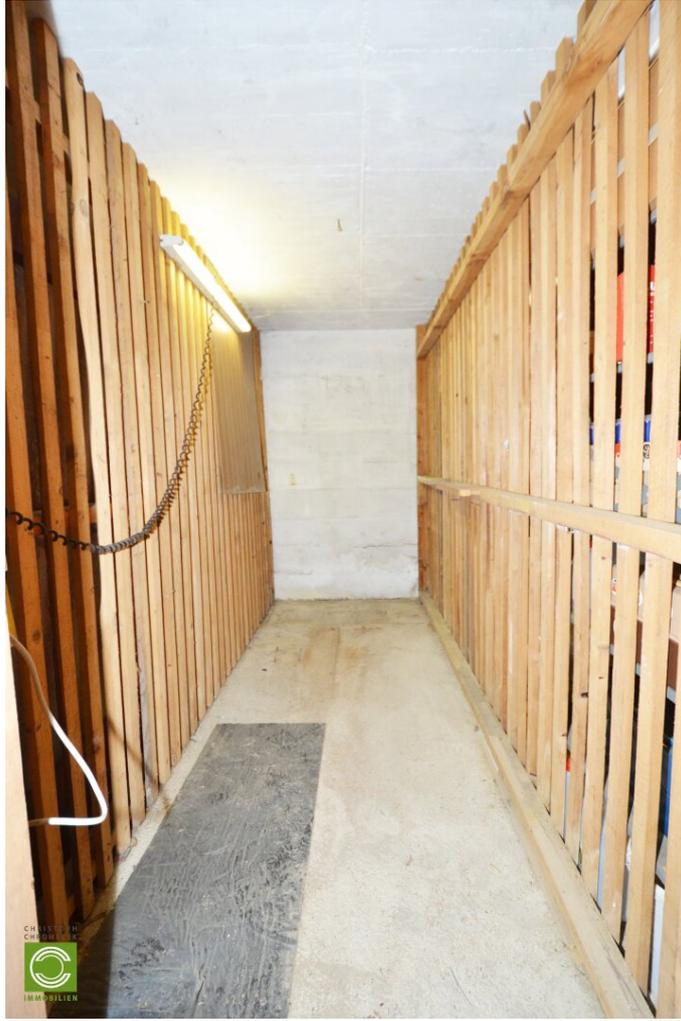
gstermin zur











Objektbeschreibung

PERCHTOLDSDORF - Renovierungsbedürftige 4-Zimmerwohnung mit Loggia in Grün-Ruhelage!

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in einer 1970 errichteten Wohnhausanlage, nahe dem Bahnhof Perchtoldsdorf. Die Wohnung liegt im 1. Stock und besteht aus einem zentralen Vorraum, einem Badezimmer mit Fenster, einer Küche, einem Wohnraum mit vorgelagerter und verglaster Loggia mit Blick in die parkähnliche Gartenanlage, einer extra Toilette sowie drei weiteren Räumen. Die Wohnung wurde bereits komplett geräumt und ist somit für die anstehende Renovierung bestens vorbereitet. Beheizt wird mit einer Gasetagenheizung. Zum Wohnungsumfang gehört auch noch ein Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss. Das Haus ist auch mit einem Personenaufzug ausgestattet.

Eine gute Gelegenheit für ambitionierte Heimwerker die eine geräumige 4-Zimmerwohnung benötigen!

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap