

## 15261 NEUE WOHNHAUSANLAGE - RUHELAGE - PROVISIONSFREI!



20240917\_095047

**Objektnummer: 215/15261**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	243,00 €
<b>USt.:</b>	24,30 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	16,20 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

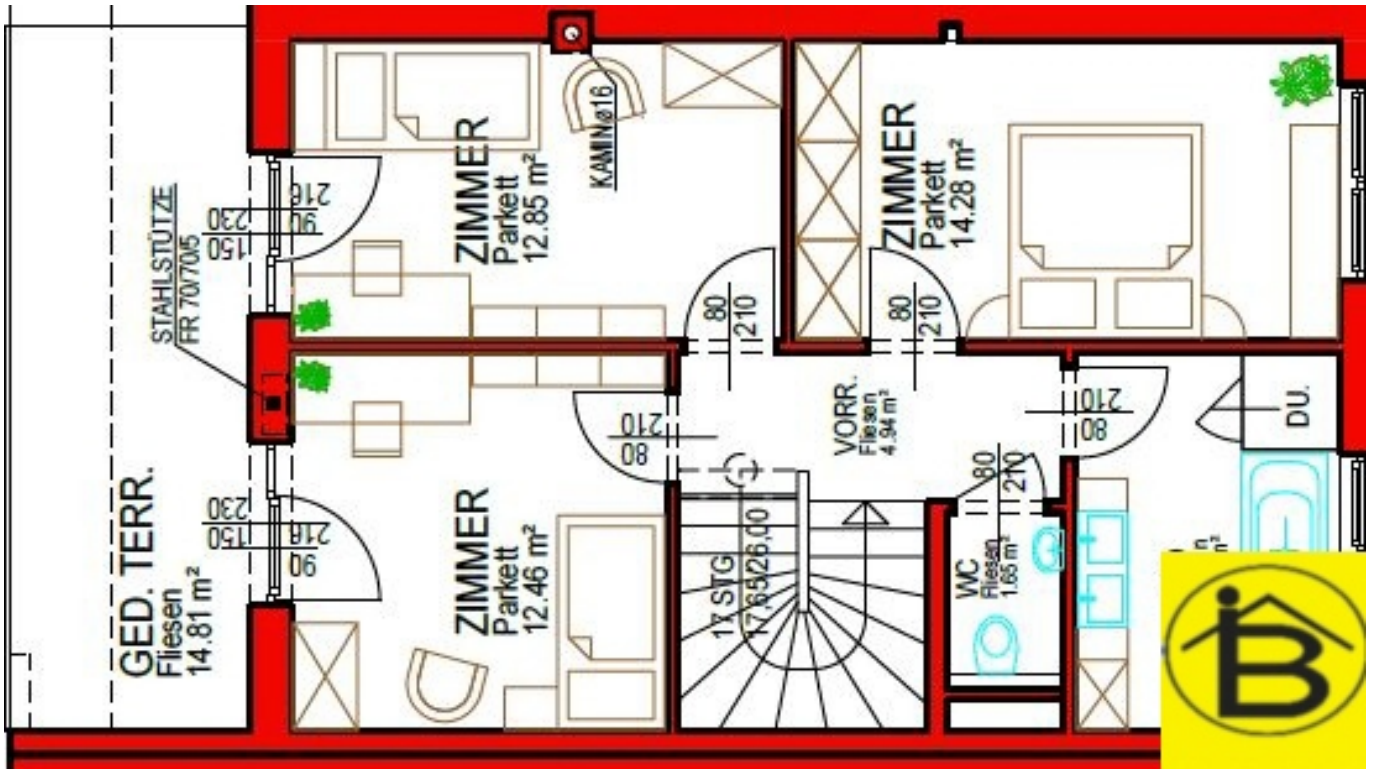
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein neu errichtetes Reihenhaus in einer Wohnhausanlage am Stadtrand von Amstetten!

Die Anlage wurde 2024 neu errichtet.

Das Reihenhaus besteht im Erdgeschoß aus einem zentralen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, einen Abstellraum, ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und Ausgang auf die überdachte Terrasse und in den sonnigen Eigengarten sowie ein Arbeitszimmer.

Im Obergeschoß befinden sich ein großes Badezimmer, ein separates WC, ein Schlafzimmer sowie 2 Kinderzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

Zur Wohnung gehört ein ebenerdiger von außen begehbarer Geräte- und Lagerraum mit ca. 13 m<sup>2</sup>.

Garagen und Autoabstellplätze können nach Wunsch erworben werden.

Das Haus wird mittels Wärmepumpe beheizt.

Das Haus wird belagsfertig übergeben. Auf Wunsch wird es selbstverständlich auch bezugsfertig übergeben. Die entsprechenden Kosten werden mit dem Bauträger aufgrund der Zusatzwünsche besprochen.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.