

Schöne 4 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 8422/1786

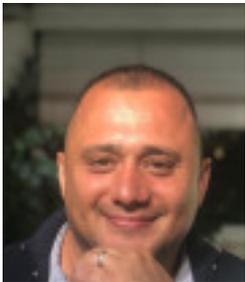
Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Wohnfläche:	96,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,15 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	131,71 €
Heizkosten:	217,74 €
USt.:	53,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albert Bangiev

ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

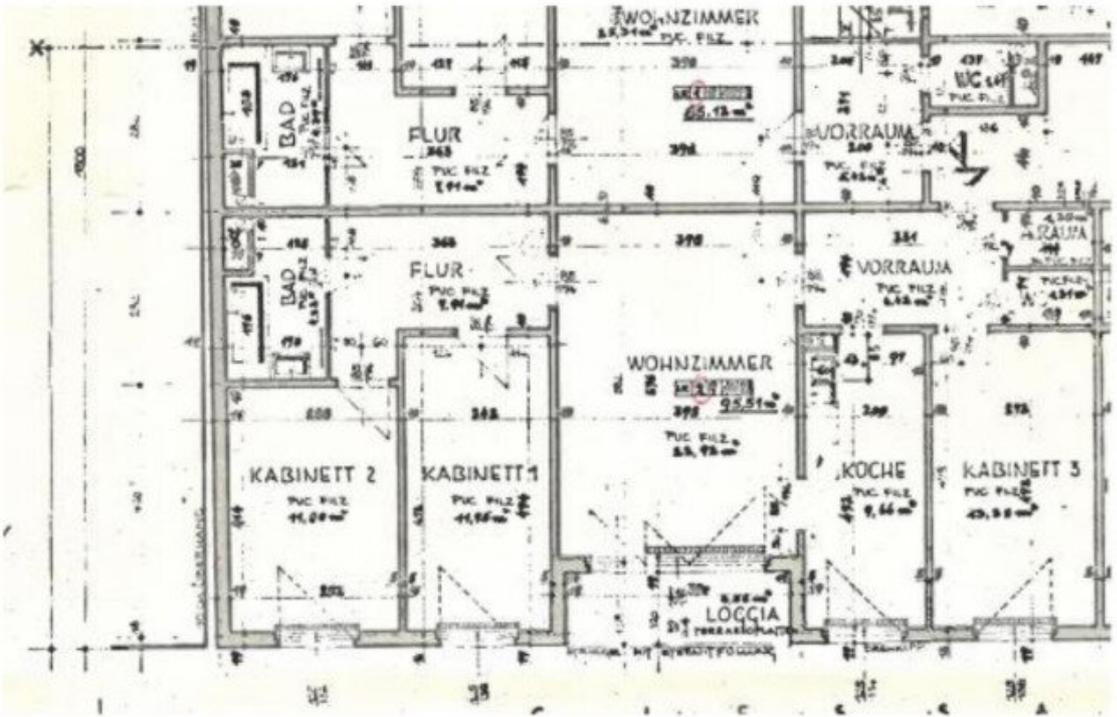
H +43 676 5400790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Wien! Diese wunderschöne Etagenwohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt - im 5. Bezirk, genauer gesagt im charmanten Stadtteil Margareten. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch eine moderne und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Auf großzügigen 96m² verteilen sich hier insgesamt 3 Zimmer, die sich perfekt als gemütliches Zuhause für eine kleine Familie oder auch als stilvolle Wohngemeinschaft eignen. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich ins Auge. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen, entspannte Abende verbringen oder einfach nur den traumhaften Ausblick über die Dächer der Stadt genießen.

Die moderne Einbauküche lässt das Herz jedes Hobbykochs höherschlagen. Hier finden Sie alle notwendigen Geräte und viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Auch das Badezimmer überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung mit einer ebenerdigen Dusche und edlen Fliesen. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, auf dem Sie die Sonnenstunden in Ruhe genießen können.

Doch nicht nur die Wohnung selbst ist ein wahrer Wohntraum, auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Dank der optimalen Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt oder an anderen beliebten Orten in Wien. Eine Bushaltestelle, eine U-Bahn-Station, eine Straßenbahnlinie und sogar ein Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten, Apotheken und Kliniken über Schulen, Kindergärten und Universitäten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien. Auch für Ihre Freizeitgestaltung ist gesorgt. Der nahegelegene Schlosspark Schönbrunn lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und werden Sie Teil dieser aufstrebenden und pulsierenden Stadt. Investieren Sie jetzt in Ihre Zukunft und erfüllen Sie sich den Traum von einer eigenen Immobilie in Wien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap