

**Moderne Traumwohnung in Feldkirch - ca. 74 m²
Wohnfläche mit Terrasse und Carportplatz**



Objektnummer: 7763/120

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichsstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,18 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	339.900,00 €
Betriebskosten:	279,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau



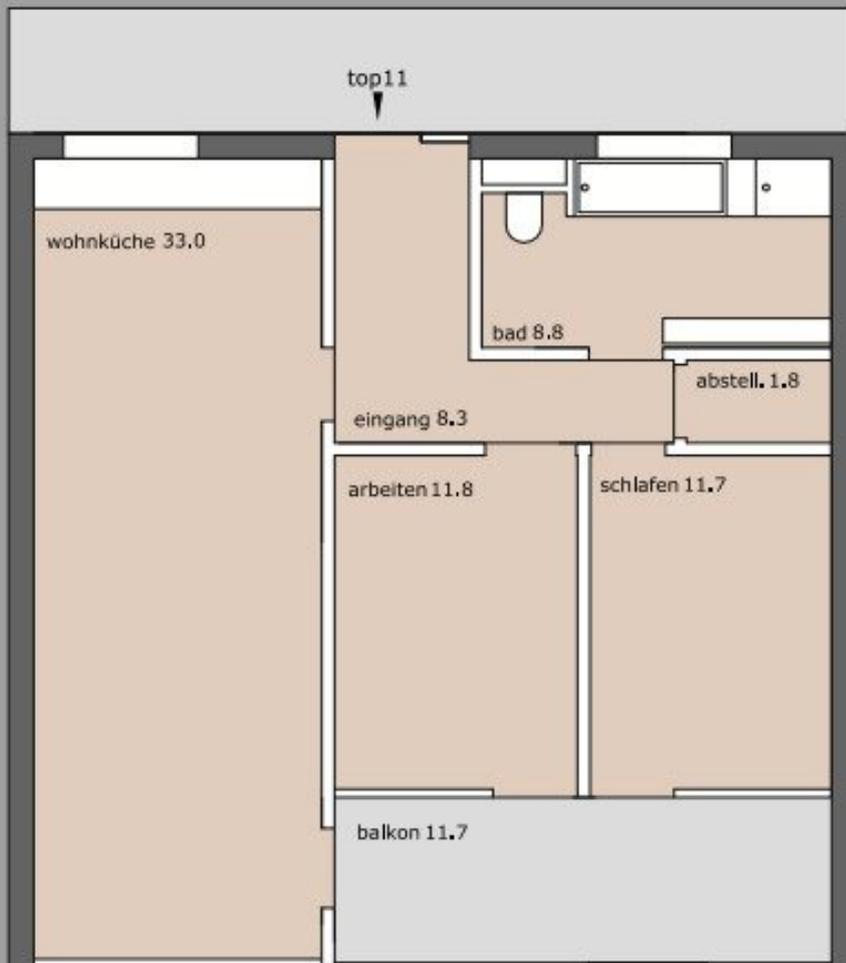












Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in der 2. Etage mit ca. 74 m² Wohnfläche.

Die Wohnung ist in einem topgepflegten Zustand und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung werden Sie direkt von einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich empfangen. Der helle Parkettboden verleiht dem Raum eine warme Atmosphäre und sorgt für ein behagliches Wohngefühl.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die gemütliche Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Für Ihren PKW steht Ihnen ein Stellplatz in einem Carport zur Verfügung, der um zusätzlich € 20.000,00 erworben werden kann.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Hier können Sie sich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer oder ein Büro einrichten.

Die hochwertige Einbauküche lässt das Herz jedes Hobbykochs höherschlagen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie hier entspannende Schaumbäder oder erfrischende Duschen genießen können. Auch ein WC ist hier vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof, von dem aus Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – alles ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie Teil der lebendigen und attraktiven Stadt Feldkirch. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <250m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap