

Nette 1,5-Zimmer Wohnung in Leoben mit großem Balkon



Objektnummer: 7278/971

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannesgasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,39 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	739,60 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	541,45 €
Betriebskosten:	121,45 €
Heizkosten:	120,00 €
USt.:	78,15 €
Infos zu Preis:	

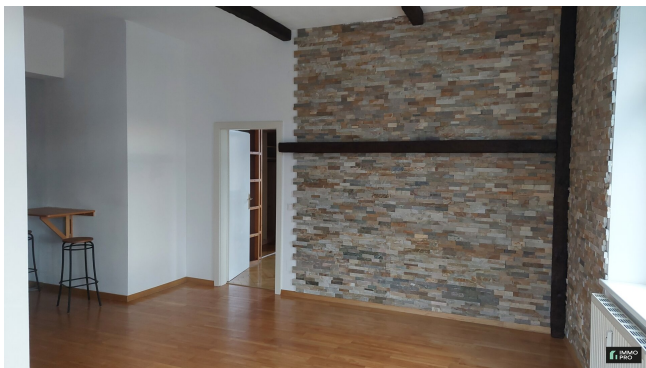
inkl. Satgebühr, Balkonmiete, Küchenmiete

Provisionsangabe:

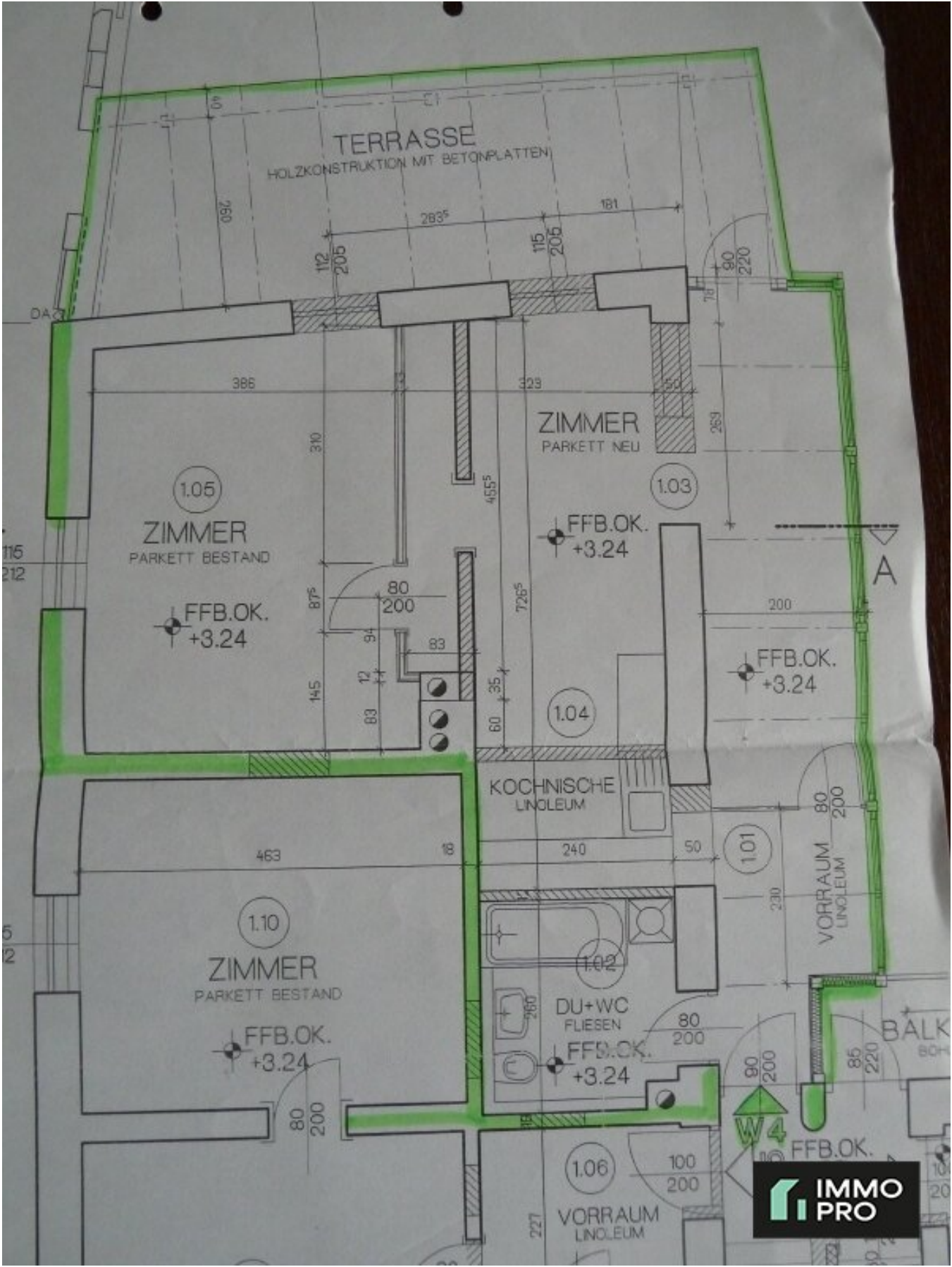
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Kleinwohnung im 1. Stock bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnzimmer,
- Kochnische mit Einbauküche,
- Schlafzimmer,
- Badezimmer mit Badewanne, WC und E-Boiler.
- Miete inklusive Betriebs-und Heizkostenacconto (Gaszentralheizung), Haus-Sat.
- Ein Parkplatz direkt im Hof des Gebäudes kann separat angemietet werden (brutto € 58,97€)

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <325m

Universität <500m

Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <325m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.300m

Bahnhof <1.100m

Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap