

Sanierte 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Leoben



Objektnummer: 7278/970

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,47 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	1,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	141,00
Gesamtmiete	1.048,02 €
Kaltmiete (netto)	560,82 €
Kaltmiete	935,76 €
Betriebskosten:	374,94 €
USt.:	112,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

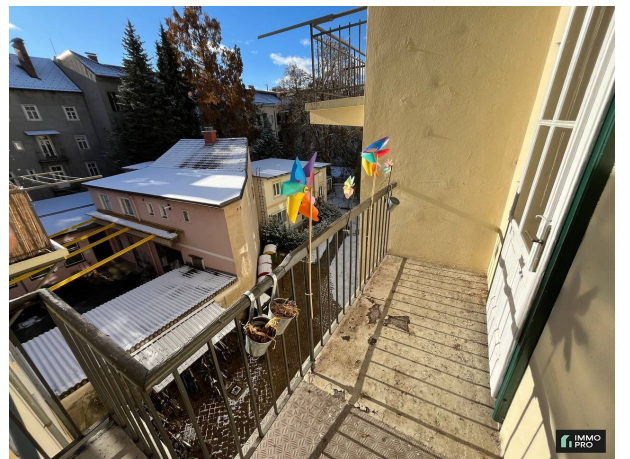
Ihr Ansprechpartner

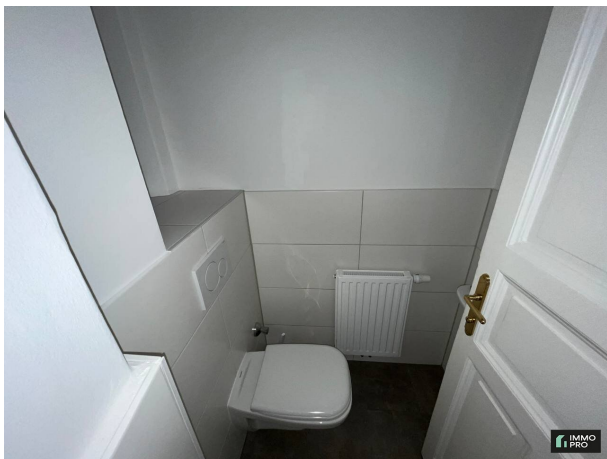


ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung im zweiten Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses bestehend aus:

- * Vorraum,
- * 3 Zimmer,
- * WC,
- * Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,
- * Küche inkl. neuwertiger Einbauküche,
- * kleiner Balkon,
- * Beheizung mittels Fernwärme
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 generalsaniert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <375m

Universität <125m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <375m
Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap