

Geschäftsfläche in idealer Lage in Urfahr zu vermieten!



Geschäftsfläche I

Objektnummer: 6271/21966

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	230,00 m ²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	3.400,00 €
Kaltmiete	3.736,20 €
Betriebskosten:	336,20 €
USt.:	747,24 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Geschäftslokal in idealer Lage in Urfahr zu vermieten!

Diese attraktive Geschäftsfläche mit einer Größe von ca. 230m² bietet optimale Bedingungen für die Umsetzung Ihrer Geschäftsidee.

Das Objekt verfügt über Sanitäreanlagen, welche entweder von den Kunden oder den Mitarbeitern genutzt werden können. Vier Parkplätze direkt vor der Tür sorgen für eine bequeme Anreise für Kunden und Mitarbeiter.

Die Geschäftsfläche befindet sich in der belebten Fachmarktzeile der Freistädterstraße in Urfahr und garantiert somit eine hohe Kundenfrequenz. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Dornach und zu Bushaltestellen sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit, sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter.

KONDITIONEN:

- Miete monatl. netto: € 3.400,00 zzgl. 20% USt (exkl. Betriebs-, Heiz-, und Stromkosten)

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 336,20 zzgl. 20% USt

=GESAMTMIETE MONATL. NETTO: € 3.736,20 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap