

Mils-Gewerbepark: attraktives, teilmöbliertes Geschäftslokal



Objektnummer: 5959/601

Eine Immobilie von ImmoTyrol - Ponholzer e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	113,81 m ²
Lagerfläche:	15,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	541,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Ponholzer

ImmoTyrol - Ponholzer e.U.
Maria-Theresien-Straße 51-53
6020 Innsbruck

T +43 664 959 53 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







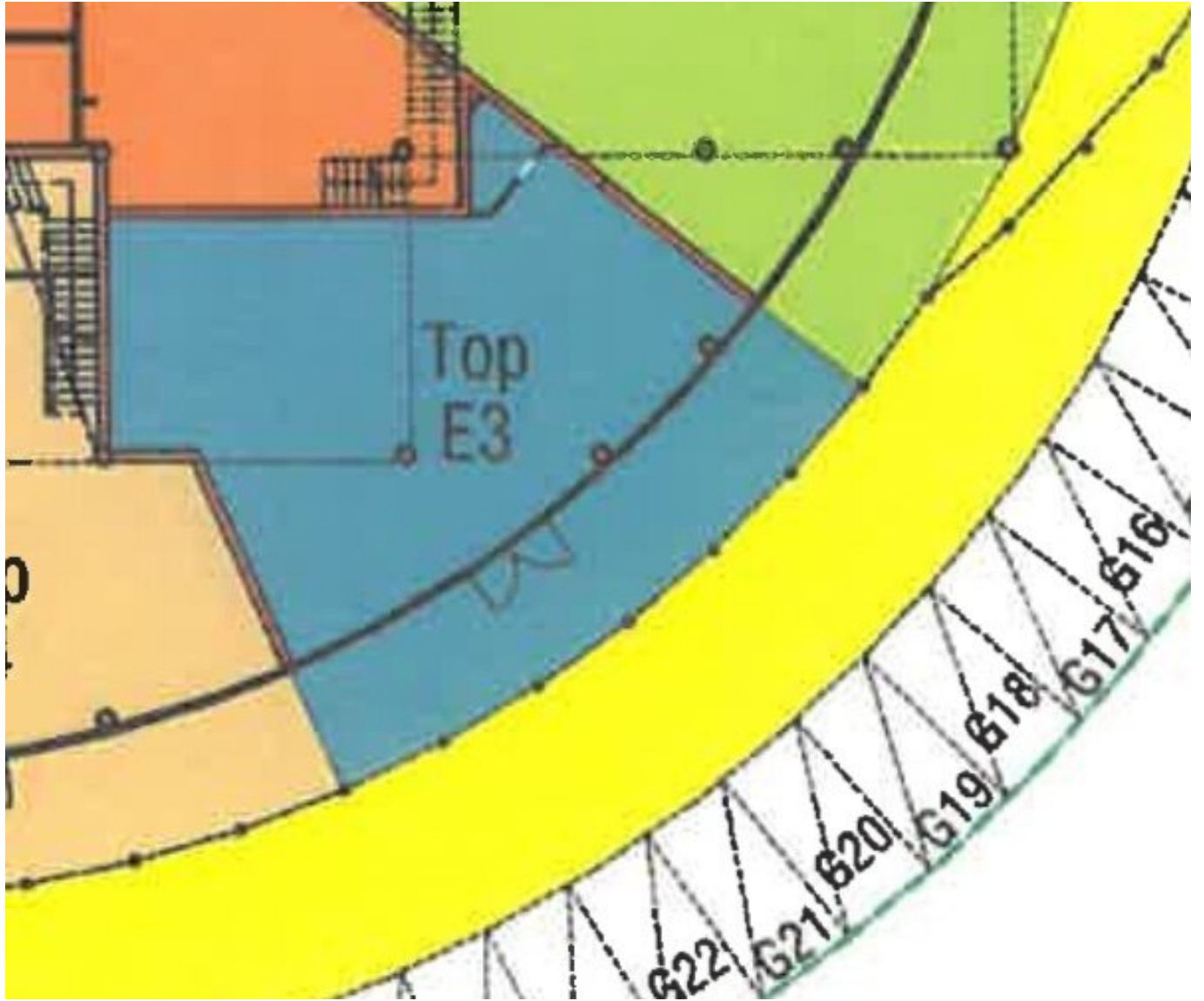
Wollen auch
Sie Ihre Immobilie
verkaufen?

Mario Ponholzer
Immobilienmakler

+43 664 9595379
office@immotyrol.com
www.immotyrol.com



immo
Tyrol



Objektbeschreibung

Dieses **exklusive Geschäftslokal** bietet neben der begehrten Geschäftslage noch viele positive Aspekte:

- **Fläche:** ca. 113,81 m². Die multifunktionelle Gewerbefläche bietet sowohl Raum für Ausstellungs- und Präsentationszwecke als auch als moderner workspace mit mehreren Arbeitsplätzen.
- **Vorplatz-Lager:** direkt vor dem Geschäftslokal befindet sich eine praktische Lagerfläche mit ca. 15 m². Der überdachte Vorplatz kann ebenfalls zusätzlich für Präsentationszwecke genutzt werden (ca. 35 m²).
- **Inventar:** Das Inventar umfasst eine hochwertige Einbauküche samt elegantem Verkaufstisch und stilvoller Bank. Zwei Computerarbeitsplätze waren bis dato vorgesehen, könnten aber erweitert werden.
- **Parken:** ein Autoabstellplatz vor dem Geschäftslokal (G19) gehört zum Kaufobjekt, Besucher finden rund um das Gewerbezentrum zusätzlich ausreichende Parkmöglichkeiten.

Gerne stellen wir Ihnen dieses komfortable Geschäftslokal vor Ort vor - vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail) bearbeitet bzw. Unterlagen weitergeleitet werden können.

Die Angaben erfolgen auf Basis der Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de) - <https://immotyrol-ponholzer.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap