

Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung in Rankweil zu vermieten!



Objektnummer: 5781/94030

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenstraße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	62,20 m ²
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614







Objektbeschreibung

Diese harmonische 2-Zimmer-Gartenwohnung in der Schützenstraße 3 in Rankweil wartet auf ihren neuen Mieter!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit einer Größe von 11,56 m²
- Gartenanteil mit einer Größe von 62,20 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Keller
- Tiefgaragenplatz

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 612,98 Mietzins Wohnung
EUR 152,90 Betriebskosten Wohnung
EUR 46,99 Heizkosten Wohnung
EUR 78,00 Mietzins Tiefgaragenplatz
EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz
EUR 898,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Schützenstraße 3 liegt zentral in Rankweil, einem charmanten Ort in Vorarlberg mit guter Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants. Der Bahnhof und die Autobahn A14 sind schnell erreichbar, was eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet. Rankweil punktet außerdem mit Freizeitmöglichkeiten in der Natur wie Wandern und Radfahren.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <775m

Höhere Schule <3.700m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <750m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap