

**Modernes Wohnen: Tolle 2-Zimmer-Terrassenwohnung in
Götzis zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/1634

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Montfortstraße 12
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	998,00 €
Kaltmiete	998,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ideal für Singles und Paare: Diese moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 54,00 m² in Götzis wartet auf Sie!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten 2-Zimmerwohnung in der Montfortstraße 12 in Götzis, die perfekt für Singles und Paare geeignet ist. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude, das 2013 erbaut wurde und einen Aufzug bietet. Dieses Zuhause besticht vor allem mit Ihrer gemütlichen Aufteilung und der 39,06 m² großen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Genießen Sie diese tolle Wohnatmosphäre mit optimaler Lage und guter Anbindung an lokale Infrastruktur!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöne Terrasse mit einer Größe von 39,06 m²
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Obwohl kein eigener Parkplatz vorhanden ist, finden sich in der Umgebung genügend Parkmöglichkeiten. Vor dem Haus gibt es allgemeine Parkplätze die von sämtlichen Bewohnern und deren Besuchern genutzt werden können.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 998,00 Gesamtmietzins Wohnung

Der Gesamtmietpreis beinhaltet den Wohnungsmietzins, die Betriebskosten, die Heizkosten sowie den Wohnungsstrom. Es gibt keine Betriebskostenabrechnung.

Die Quellenstraße in Lustenau bietet ideale Voraussetzungen für Singles und Paare, die das urbane Leben genießen möchten. Nur wenige Schritte entfernt lockt das Restaurant Bella Napoli mit authentischer italienischer Küche, während das Ristorante-Pizzeria Pomodoro Rosso für seine exzellente Pizza bekannt ist. Für den täglichen Bedarf befindet sich der Supermarkt Spar direkt in der Nachbarschaft. Kulturelle Abende können im nahegelegenen Kinoteater Lustenau verbracht werden, und für entspannte Nachmittage lädt das Café König zum Verweilen ein. All diese Annehmlichkeiten sind innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar, was die Quellenstraße zu einem attraktiven Wohnort in Lustenau macht.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <825m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap