

Silvester über den Dächern von Graz - Ruckerlberg



Objektnummer: 5516/472

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.781,00 €
Kaltmiete (netto)	1.498,78 €
Kaltmiete	1.621,90 €
Betriebskosten:	123,12 €
Heizkosten:	159,10 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten EUR 1.781

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

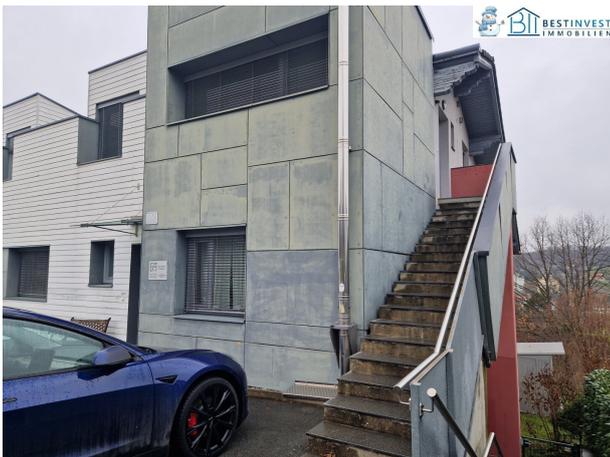


Mag. Marianne Cappello





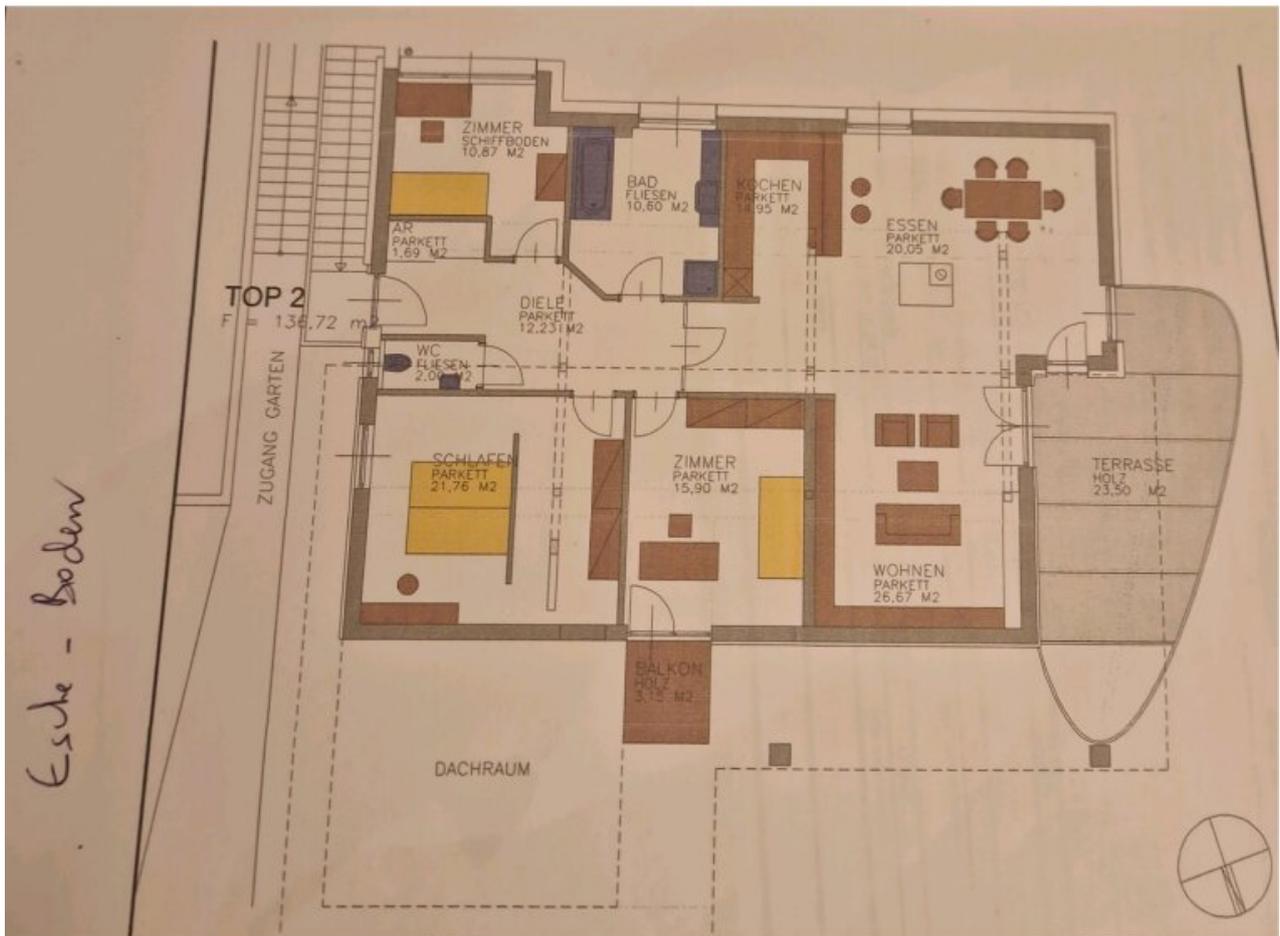






BIT

BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Kofferpacken und einziehen in diese traumhafte Penthouse-Wohnung mit Blick über Graz.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 3-Parteien-Hauses mit eigenem Eingang.

Es erwartet Sie eine sehr großzügige Dachwohnung, die sich wie folgt aufteilt:

- ein offener, großzügiger und heller 62m² Wohnraum mit toller Einbauküche, Essplatz und Wohnzimmer
- Ausgang auf eine herrliche Terrasse 24m² mit Ausblick über Graz
- 3 Schlafzimmer (11m², 22m², 16m²)
- Vorraum, ein großes Bad mit Wanne und Dusche sowie Fenster, 2. WC mit Fenster
- Ausblick über Graz
- Grün- und Ruhelage
- 1 PKW Abstellplatz
- 1 Kellerersatzraum
- Anschluss an Öffis Nr. 7 und Bus Nr. 61 in Fußnähe
- Grazer Bestlage am Ruckerlberg

Sie können auf www.bestinvest-immo.at das **Besichtigungsvideo** ansehen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap