

## **Ferienwohnung - klein aber fein - Gailtaler Grünlage!**



Kompagnon Immobilien Haus Ostansicht

**Objektnummer: 5156/11609**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9634 Gundersheim
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	33,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Elias Writze**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer vielseitig verwendbaren Immobilie mit authentischem, ländlichem Flair, außerhalb von Trouble und Lärm?

Hier finden Sie Ihre wohlverdiente Entspannung!

Diese kleine, feine Wohnung, gelegen im 1.OG eines ländlichen Wohnhauses, überzeugt auf ganzer Linie!

Hier dürfen Sie folgende Highlights schon bald ihr Eigen nennen:

- Großer Balkon, begehbar von 2 Zimmern mit fantastischem Ausblick ins Gailtal
- Modernisiert und dennoch ländlich charmant
- Schöner Garten mit viel Grünfläche, Obstbäumen etc.
- Eigener Stellplatz, sowie Möglichkeiten für Besucher
- Haus mit wenigen Parteien
- Eigener Keller u.v.m.

Die Wohnung ist 1 von 3, die in diesem Haus zu verkaufen sind.

Sie wird derzeit als Ferienwohnung zur Vermietung genutzt, erwirtschaftet satte Beträge und freut sich eines super Online-Profiles, das gerne übernommen werden kann.

Sie wollen sich selbst überzeugen? Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung unter: **+43 676 472 75 75**

## **Elias Writze, Kompagnon Immobilien**

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <9.500m

Post <500m

Polizei <9.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap