

Helle 3 Zimmer Wohnung mit Garagenstellplatz im Herzen von Neulengbach



KBM Immo GmbH

Objektnummer: 413

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Wohnfläche:	78,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	805,08 €
Kaltmiete	1.042,27 €
Betriebskosten:	202,14 €
USt.:	107,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Raphael Brandstetter

KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

T +43 664 162 46 08
H +43 664 162 46 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zu haben ist eine knapp 80m² große Wohnung, mit 3 Zimmern und Balkon.

aufgeteilt ist die Wohnung in Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Abstellraum und WC.

Die großzügigen Fenster in Wohn- und Schlafbereich, verleihen der Wohnung ein angenehmes Raumklima. Die gesamte Wohnung wird noch mit einem strapazierfähigen, pflegeleichtem Vinylboden versehen.

Die Küche ist so gut wie neu und bietet viel Arbeitsfläche.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind in der Miete inkludiert.

Die Möbel im Schlafzimmer können natürlich auf Wunsch entsorgt werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap