# Aufgepasst, seltene Gelegenheit! XL-Garage im Garagenpark Hörsching zu verkaufen



**Objektnummer: 401** 

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

# Zahlen, Daten, Fakten

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Nutzfläche:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m<sup>2</sup>:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Österreich 4063 Hörsching

2019

Neuwertig

24,92 m<sup>2</sup>

69.900,00 €

2.804,98 €

18,81 €

3,76 €

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH Franz-Zola-Straße 3 4600 Wels

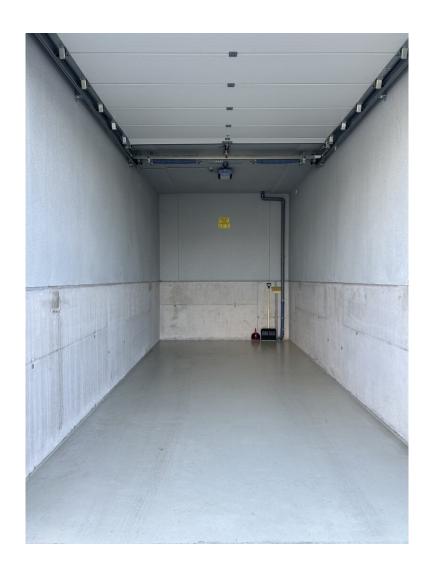
T +43 7242 306030 H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















# **Objektbeschreibung**

Im Garagenpark Hörsching am Industrieweg 4 steht ab sofort eine XL Garage zum Verkauf.

## Ideale Einstellmöglichkeit für Ihr Campingmobil !!!

Der Garagenpark mit insgesamt 192 Garagen wurde im September 2019 mit 95 Garagen eröffnet und Ende 2021 aufgrund der hohen Nachfrage um weitere 97 Garagen erweitert.

Er befindet sich an der westlichen Stadteinfahrt von Linz, direkt an der Kreuzung von B1 - Wiener Bundesstraße und B139 - Kremstalstraße. Die Einfahrt ist direkt beim Pizza Mann.

#### **AUSSTATTUNG:**

- Garagenpark 24/7 zugänglich
- Garagenpark komplett eingezäunt
- elektrischer Einfahrtsschranken
- elektrisches Decken-Sektionaltor mit Funkhandsender
- Garage inkl. Stromanschluss und Licht
- Garage mit 8 cm Betonwände
- Beton-Boden
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke (innen)
- Außenputz

#### XL Garage

- Größe außen [BxLxH] 3,5 x 8,0 x 4,21 m
- Größe innen [BxLxH] 3,30 x 7,55 x 3,78 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,92 x 3,57 m

Kaufpreis: EUR 69.900,00 zzgl. Kaufnebenkosten

## JETZT schnell sein bevor es zu spät ist und die Garage vergriffen ist!

Für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

www.sperer-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <2.000m Universität <6.000m Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.500m

# Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

## Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap