

Romantische Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne



Zimmer

Objektnummer: 2124

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 76,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	881,03 €
Kaltmiete (netto)	574,30 €
Kaltmiete	800,94 €
Betriebskosten:	226,64 €
USt.:	80,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein







Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem stilvollen Rückzugsort, um nach einem hektischen Arbeitstag zur Ruhe zu kommen? Dann wird Ihnen diese elegante Dachgeschosswohnung bestimmt gefallen.

Die romantische Dachgeschosswohnung liegt in einem exklusiv sanierten, barrierefreien Altbaugebäude inmitten des Erholungsgebietes Triestingtal. In Ihrer Wohnung haben Sie neben Vorraum, WC, Badezimmer und Abstellraum eine eingerichtete Küche, ein Schlaf- und ein Wohnzimmer zu Ihrer Verfügung, um Ihre Räumlichkeiten ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen einzurichten.

Die Wohnung gelangt **unbefristet** zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der auf der Suche ist nach einer Rückzugsoase abseits von Stress und Hektik.

Miete: €881,03

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden, Kosten dafür €36,--/Monat.

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnanbindung Anschlussstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen zur Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können, beantworten aber gerne schon im Voraus telefonisch etwaige Fragen zur Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap